

Årsredovisning

för

Friction Invest AB

556588-4979

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Larsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Friction Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, samt förvaltning av koncern- och intressebolag.

Koncernuppgifter

Friction Invest AB är moderbolag till Karshults Estate AB, 559024-9909. Bolaget lämnar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 859	4 925	4 150	4 222
Resultat efter finansiella poster	8 554	-1 536	13 930	3 409
Soliditet (%)	65	59	64	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 050	20 000	17 187 932	-2 437 386	14 870 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			-2 437 386	2 437 386	0
Årets resultat				8 558 315	8 558 315
Belopp vid årets utgång	100 050	20 000	13 250 546	8 558 315	21 928 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 250 546
årets vinst	8 558 315
	21 808 861
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 808 861
	21 808 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 858 848	4 925 481
Övriga rörelseintäkter	362 969	9 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 221 817	4 935 314

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-120 923	0
Övriga externa kostnader	-3 200 242	-1 778 862
Personalkostnader	-924 073	-42 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-714 515	-713 671
Övriga rörelsekostnader	-15 801	0
Summa rörelsekostnader	-4 975 554	-2 535 428
Rörelseresultat	-1 753 737	2 399 886

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-5 985 327	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	433	619
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	16 820 447	-3 598 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	-527 497	-338 308
Summa finansiella poster	10 308 056	-3 936 222
Resultat efter finansiella poster	8 554 319	-1 536 336

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-535 000
Förändring av överavskrivningar	3 996	-35 005
Summa bokslutsdispositioner	3 996	-570 005
Resultat före skatt	8 558 315	-2 106 341

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-331 045
Årets resultat	8 558 315	-2 437 386

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 764 231	8 417 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 044	243 250
Summa materiella anläggningstillgångar		7 946 275	8 660 791

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 501	25 501
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	256 290	256 290
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	600 000	0
Ägarintressen i övriga företag	7	24 006 661	15 381 467
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 988 452	15 663 258
Summa anläggningstillgångar		32 934 727	24 324 049

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		232 500	0
Summa varulager		232 500	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		623 536	695 335
Övriga fordringar		40	45 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 945	13 300
Summa kortfristiga fordringar		760 521	753 974

Kassa och bank

Kassa och bank		591 047	1 100 145
Summa kassa och bank		591 047	1 100 145
Summa omsättningstillgångar		1 584 068	1 854 119

SUMMA TILLGÅNGAR

34 518 795

26 178 168

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 050	100 050
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 050	120 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	13 250 546	17 187 932
Årets resultat	8 558 315	-2 437 386
Summa fritt eget kapital	21 808 861	14 750 546
Summa eget kapital	21 928 911	14 870 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	535 000	535 000
Ackumulerade överavskrivningar	31 009	35 005
Summa obeskattade reserver	566 009	570 005

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	8 920 000	8 725 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	500 000	0
Övriga skulder	996 262	569 862
Summa långfristiga skulder	10 416 262	9 294 862

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	300 000
Leverantörsskulder	381 486	414 280
Skatteskulder	368 506	331 108
Övriga skulder	83 371	2 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	414 250	394 471
Summa kortfristiga skulder	1 607 613	1 442 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 518 795

26 178 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 274	17 721 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 274	17 721 274
Ingående avskrivningar	-9 303 733	-8 650 423
Årets avskrivningar	-653 310	-653 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 957 043	-9 303 733
Utgående redovisat värde	7 764 231	8 417 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 194	385 001
Inköp		79 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 194	464 194
Ingående avskrivningar	-220 944	-160 583
Årets avskrivningar	-61 206	-60 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 150	-220 944
Utgående redovisat värde	182 044	243 250

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 501	25 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 501	25 501
Utgående redovisat värde	25 501	25 501

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 290	136 290
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 290	256 290
Utgående redovisat värde	256 290	256 290

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 055 561	64 055 561
Inköp	600 000	
Försäljningar	-8 795 253	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 860 308	64 055 561
Ingående nedskrivningar	-48 674 094	-45 075 561
Årets nedskrivningar	16 820 447	-3 598 533
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 853 647	-48 674 094
Utgående redovisat värde	24 006 661	15 381 467

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 920 000	8 725 000
	8 920 000	8 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	300 000
	360 000	300 000

Motala 2024-05-22

Christer Larsson
Christer Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson
Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Friction Invest AB

Org.nr 556588-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Friction Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Friction Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Friction Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Friction Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Friction Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2024-05-22

Motala Revisionsbyrå AB

Sture Larsson

Sture Larsson
Godkänd revisor

Friction Invest AB, Org.nr 556588-4979