

Årsredovisning
för
Kivilo Consulting AB
559193-2164

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Kivilo, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Kivilo Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalmar Vaggvisan 4.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	772	228	0	0
Resultat efter finansiella poster	145	-25	0	0
Soliditet (%)	0,5	0,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	199	50 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199	-199	0
Årets resultat			221	221
Belopp vid årets utgång	50 000	199	221	50 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199
årets vinst	221
	420
disponeras så att i ny räkning överföres	420
	420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		772 339	227 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		772 339	227 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 464	-104 651
Personalkostnader	2	0	-13 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 553	-49 112
Summa rörelsekostnader		-426 017	-167 563
Rörelseresultat		346 322	60 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 902	-85 821
Summa finansiella poster		-200 902	-85 820
Resultat efter finansiella poster		145 420	-25 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 698
Lämnade koncernbidrag		-145 080	0
Summa bokslutsdispositioner		-145 080	25 698
Resultat före skatt		340	199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119	0
Årets resultat		221	199

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 342 035	9 490 588
Summa materiella anläggningstillgångar		9 342 035	9 490 588
Summa anläggningstillgångar		9 342 035	9 490 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 612	113 408
Övriga fordringar		57	0
Summa kortfristiga fordringar		162 669	113 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 607	11 366
Summa kassa och bank		73 607	11 366
Summa omsättningstillgångar		236 276	124 774
SUMMA TILLGÅNGAR		9 578 311	9 615 362

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199	0
Årets resultat		221	199
Summa fritt eget kapital		420	199
Summa eget kapital		50 420	50 199
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 341 500	6 247 000
Skulder till koncernföretag		2 808 405	3 007 802
Summa långfristiga skulder		9 149 905	9 254 802
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	96 000
Förskott från kunder		193	0
Leverantörsskulder		30 287	33 286
Skatteskulder		15 635	0
Övriga skulder		10 725	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 146	181 075
Summa kortfristiga skulder		377 986	310 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 578 311	9 615 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 539 700	
Inköp		9 539 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 539 700	9 539 700
Ingående avskrivningar	-49 112	0
Årets avskrivningar	-148 553	-49 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 665	-49 112
Utgående redovisat värde	9 342 035	9 490 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 741 905	8 870 802
	8 741 905	8 870 802

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 443 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 341 500	6 247 000
	6 341 500	6 247 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	96 000
	102 000	96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Göteborg

Gustav Kivilo
Gustav Kivilo
Verkställande direktör
2026-04-17

