

# Årsredovisning

för

## Profura Stockholm AB

559173-3463

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Profura Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 25-10-15

  
Mikael Thörnkvist

# Årsredovisning

för

## Profura Stockholm AB

559173-3463

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Profura Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingbolagsverksamhet för bolag inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	1 009	2 640
Resultat efter finansiella poster	614	-203	-54	79	55
Balansomslutning	56 614	51 562	29 410	21 128	30 265
Soliditet (%)	99,9	91,3	63,1	87,7	55,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	50 736	-134	50 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134	134	0
Erhållna aktieägartillskott		5 250		5 250
Årets resultat			614	614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>55 852</b>	<b>614</b>	<b>56 566</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 9,9 mkr per 2025-04-30 samt 9,9 mkr per 2024-04-30.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 851 650
årets vinst	614 388
	<b>56 466 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 466 038
	<b>56 466 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

0  
0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-104  
-104

-69  
-69

### Rörelseresultat

-104

-69

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

700

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

249

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-382

718

-133

### Resultat efter finansiella poster

614

-202

Erhållna koncernbidrag

0

4 030

Lämnade koncernbidrag

0

-3 963

### Resultat före skatt

614

-135

Skatt på årets resultat

0

1

### Årets resultat

614

-134

2025101703154

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

55 888

50 698

**55 888**

**50 698**

**Summa anläggningstillgångar**

**55 888**

**50 698**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

4 030

Övriga fordringar

49

446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

13

**51**

**4 489**

##### *Kassa och bank*

676

376

**Summa omsättningstillgångar**

**727**

**4 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 615**

**55 563**

2025101703155

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

55 852

50 736

Årets resultat

614

-134

**56 466**

**50 602**

**Summa eget kapital**

**56 566**

**50 702**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3

Skulder till koncernföretag

0

4 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49

20

**Summa kortfristiga skulder**

**49**

**4 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 615**

**55 563**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den minska koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

2025101703158

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 698	200
Lämnade aktieägartillskott	5 190	50 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 888</b>	<b>50 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 888</b>	<b>50 698</b>

Företag:

PS Oxel Fastighets AB, 559173-3489 100%, med säte i Göteborg.

PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB, 559173-3513, med säte i Göteborg.

Göteborg

Berndt Ivarsson  
Ordförande

Mikael Thörnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**559173-3463 Profura Stockholm AB för 20240501-20250430 ver2 FINAL**

Unikt dokument-id:  
**6c94d1e1-a3fa-4352-8a64-5656459e7b42**

Dokumentets fingeravtryck:  
**ded306e928a21ca4ceeabc2b77bce62f2c520762259ec89ec9b01a4ee448017d4edf97300d812c571  
cefaa78a4d397760e2d789a7985f669c2970711425c112c**

## Undertecknare

 <p><b>Mikael Thörnkvist</b> E-post: mikael.thornkvist@profura.se Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.65.89.94</p>	<p>Verifierad med BankID: Jan Mikael Thörnkvist (19680403****) Betrodd tidsstämpel: 2025-07-02 10:43:11 UTC</p> 
 <p><b>Berndt Ivarsson</b> E-post: bernt.ivarsson@profura.se Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.67.152.6</p>	<p>Verifierad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****) Betrodd tidsstämpel: 2025-07-04 09:36:21 UTC</p> 
 <p><b>Patrik Resebo</b> E-post: patrik.resebo@pwc.com Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP nummer: 94.234.69.214</p>	<p>Verifierad med BankID: PATRIK RESEBO (19870320****) Betrodd tidsstämpel: 2025-07-04 12:04:38 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2025-07-04 12:04:38 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

2025101703160

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-04 12:04:38 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 12:04:38 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 70.132.10.164 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-04 12:04:30 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 09:36:21 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-04 09:36:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-04 09:35:58 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-02 10:43:11 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden
2025-07-02 10:43:11 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.99 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-02 10:42:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden
2025-07-02 10:42:21 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden
2025-07-02 10:41:34 UTC	Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-07-02 10:41:33 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025101703161

2025-07-02 10:41:32 UTC

Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)  
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:41:31 UTC

Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)  
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:39:51 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)  
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Profura Stockholm AB, org.nr 559173-3463

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Profura Stockholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Profura Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Profura Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Profura Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Profura Stockholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Profura Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-07-04 11:39:37 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025101703164