

**Årsredovisning**  
för  
**ElHu fastigheter i Norr AB**  
559085-0243  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ElHu fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 24 februari 2026



Andreas Waaranperä

**Årsredovisning**  
för  
**ElHu fastigheter i Norr AB**  
559085-0243  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för ElHu fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Waaranperä Holding AB (559477-6261) som har sitt säte i Luleå Kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Luleå Gumsen 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	534	451	428	432
Resultat efter finansiella poster	126	-58	117	186
Soliditet (%)	3,3	7,6	8,0	6,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	441 864	610	492 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610	-610	0
Årets resultat			7 068	7 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>442 474</b>	<b>7 068</b>	<b>499 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 474
årets vinst	7 068
	<b>449 542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	449 542
	<b>449 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

534 073

450 525

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**534 073**

**450 525**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 973

-216 210

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 458

-88 704

**Summa rörelsekostnader**

**-248 431**

**-304 914**

**Rörelseresultat**

**285 642**

**145 611**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter' och liknande resultatposter

9 365

22 976

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 046

-226 449

**Summa finansiella poster**

**-159 681**

**-203 473**

**Resultat efter finansiella poster**

**125 961**

**-57 862**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

34 042

60 647

**Summa bokslutsdispositioner**

**-115 958**

**60 647**

**Resultat före skatt**

**10 003**

**2 785**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 935

-2 175

**Årets resultat**

**7 068**

**610**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 155 702

5 463 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 155 702**

**5 463 657**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 508 940

1 508 940

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 508 940**

**1 508 940**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 664 642**

**6 972 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 800

0

Övriga fordringar

2 145

5 479

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 584

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 529**

**5 479**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

298 044

676 582

**Summa kassa och bank**

**298 044**

**676 582**

**Summa omsättningstillgångar**

**341 573**

**682 061**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 006 215**

**7 654 658**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

442 474

441 864

Årets resultat

7 068

610

**Summa fritt eget kapital**

**449 542**

**442 474**

**Summa eget kapital**

**499 542**

**492 474**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 416

110 458

**Summa obeskattade reserver**

**76 416**

**110 458**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 630 980

4 832 100

Skulder till koncernföretag

4 336 275

2 080 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 967 255**

**6 912 100**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

247 120

106 200

Förskott från kunder

630

0

Leverantörsskulder

15 123

0

Skatteskulder

18 526

33 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 603

0

**Summa kortfristiga skulder**

**463 002**

**139 626**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 006 215**

**7 654 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 075 593	6 075 593
Inköp	9 803 503	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 879 096</b>	<b>6 075 593</b>
Ingående avskrivningar	-611 936	-523 232
Årets avskrivningar	-111 458	-88 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 394</b>	<b>-611 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 155 702</b>	<b>5 463 657</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 940	1 508 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 508 940</b>	<b>1 508 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 508 940</b>	<b>1 508 940</b>

2026022705515

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 642 500	4 407 300
	<b>10 642 500</b>	<b>4 407 300</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 878 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 630 980	4 832 100
	<b>11 630 980</b>	<b>4 832 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 120	106 200
	<b>247 120</b>	<b>106 200</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 906 000	5 310 000
	<b>11 906 000</b>	<b>5 310 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Andreas Waaranperä

Andreas Waaranperä

2026-02-24

2026022705516