

Årsredovisning
för
Tälljo Fastigheter AB
559432-1936

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Johansson, Styrelseledamot
2025-11-12

Styrelsen för Tälljo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Trosa kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	410	411	36
Resultat efter finansiella poster	148	119	12
Soliditet (%)	7,4	6,5	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000	9 767	94 319	129 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		94 319	-94 319	0
Årets resultat			117 512	117 512
Belopp vid årets utgång	25 000	4 086	117 512	146 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 086
årets vinst	117 512
	121 598
disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	21 598
	121 598

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

410 000

410 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

410 000

410 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-214 144

-227 272

Summa rörelsekostnader

-214 144

-227 272

Rörelseresultat

195 855

183 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 153

421

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 310

-65 062

Summa finansiella poster

-48 157

-64 641

Resultat efter finansiella poster

147 699

118 886

Resultat före skatt

147 699

118 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 187

-24 567

Årets resultat

117 512

94 319

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	2	1 712 158	1 712 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 712 158	1 712 158
Summa anläggningstillgångar		1 712 158	1 712 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 050
Övriga fordringar		18 619	11 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 265	13 265
Summa kortfristiga fordringar		31 884	61 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 068	205 725
Summa kassa och bank		250 068	205 725
Summa omsättningstillgångar		281 952	267 346
SUMMA TILLGÅNGAR		1 994 110	1 979 504

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 086

9 767

Årets resultat

117 512

94 319

Summa fritt eget kapital

121 598

104 086

Summa eget kapital

146 598

129 086

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 813 012

1 820 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 500

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 847 512

1 850 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 994 110

1 979 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Bostadsrätt i Brf Moraberg park

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 158	1 712 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 158	1 712 158
Utgående redovisat värde	1 712 158	1 712 158

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Trosa

Torbjörn Johansson
Torbjörn Johansson
Ordförande
2025-11-11

Tom Tällö
Tom Tällö
2025-11-11