

Årsredovisning

för

Bosalt Fastigheter & Konsult AB

559056-8373

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bengtsson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Bosalt Fastigheter & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation, management, projektledning, it-tjänster och utbildning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	483	471	497	485
Resultat efter finansiella poster	5	20	125	125
Soliditet (%)	7,0	6,9	6,6	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 263	16 243	416 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 243	-16 243	0
Årets resultat			3 747	3 747
Belopp vid årets utgång	50 000	366 506	3 747	420 253

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 506
årets vinst	3 747
	370 253
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 253
	370 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	482 680	470 834
Övriga rörelseintäkter	6 525	1 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	489 205	472 611
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 993	-256 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 014	-110 014
Summa rörelsekostnader	-286 007	-366 019
Rörelseresultat	203 198	106 592
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	549	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 115	-86 137
Summa finansiella poster	-198 566	-86 135
Resultat efter finansiella poster	4 632	20 457
Resultat före skatt	4 632	20 457
Skatter		
Skatt på årets resultat	-885	-4 214
Årets resultat	3 747	16 243

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 656 972	5 759 769
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 831	22 048
Summa materiella anläggningstillgångar		5 671 803	5 781 817
Summa anläggningstillgångar		5 671 803	5 781 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 013	0
Summa kortfristiga fordringar		45 013	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 422	237 890
Summa kassa och bank		297 422	237 890
Summa omsättningstillgångar		342 435	237 890
SUMMA TILLGÅNGAR		6 014 238	6 019 707

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 506	350 263
Årets resultat		3 747	16 243
Summa fritt eget kapital		370 253	366 506
Summa eget kapital		420 253	416 506
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 185 000	4 195 000
Summa långfristiga skulder		4 185 000	4 195 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		6 986	1 360
Skulder till koncernföretag		1 361 800	1 363 000
Skatteskulder		0	8 842
Övriga skulder		2 479	2 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 720	22 420
Summa kortfristiga skulder		1 408 985	1 408 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 014 238	6 019 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Ingående avskrivningar	-633 961	-531 164
Årets avskrivningar	-102 797	-102 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 758	-633 961
Utgående redovisat värde	5 656 972	5 759 769

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 087	36 087
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 087	36 087
Ingående avskrivningar	-14 039	-6 822
Årets avskrivningar	-7 217	-7 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 256	-14 039
Utgående redovisat värde	14 831	22 048

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 195 000 (4 205 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 185 000	4 195 000
	4 185 000	4 195 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	414 500	4 155 000
	414 500	4 155 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Jönköping 2024-04-15

Johan Bengtsson
Johan Bengtsson