

Årsredovisning

för

Forsdala företagspark i Lycksele AB

559254-7516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasin Faisal Obeid, Styrelseledamot
2024-10-04

Styrelsen för Forsdala företagspark i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lycksele Fastighetscentrum AB, 559151-5191.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	823	1 125	649	220
Resultat efter finansiella poster	273	589	298	89
Soliditet (%)	18,8	15,8	6,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	247 800	349 556	622 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		349 556	-349 556	0
Årets resultat			153 553	153 553
Belopp vid årets utgång	25 000	597 356	153 553	775 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 356
årets vinst	153 553
	750 909
disponeras så att i ny räkning överföres	750 909
	750 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		822 795	1 125 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 795	1 125 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 215	-437 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 843	-32 766
Summa rörelsekostnader		-450 058	-470 748
Rörelseresultat		372 737	654 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 846	-65 404
Summa finansiella poster		-99 829	-65 404
Resultat efter finansiella poster		272 908	589 265
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-148 000
Förändring av överavskrivningar		-43 323	0
Summa bokslutsdispositioner		-43 323	-148 000
Resultat före skatt		229 585	441 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 032	-91 709
Årets resultat		153 553	349 556

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 548 142	4 580 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	300 923	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 849 065	4 580 908

Summa anläggningstillgångar 4 849 065 4 580 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		375 418	261 800
Övriga fordringar		0	784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 634
Summa kortfristiga fordringar		375 418	311 218

Kassa och bank

Kassa och bank		145 161	310 521
Summa kassa och bank		145 161	310 521
Summa omsättningstillgångar		520 579	621 739

SUMMA TILLGÅNGAR 5 369 644 5 202 647

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 356	247 800
Årets resultat		153 553	349 556
Summa fritt eget kapital		750 909	597 356
Summa eget kapital		800 909	647 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		222 000	222 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 323	0
Summa obeskattade reserver		265 323	222 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	1 335 000
Övriga skulder		1 303 489	1 382 648
Summa långfristiga skulder		2 578 489	2 717 648
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		0	6 701
Leverantörsskulder		58 088	50 120
Skulder till koncernföretag		1 044 231	1 044 231
Skatteskulder		5 271	120 564
Övriga skulder		165 186	17 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 147	316 743
Summa kortfristiga skulder		1 724 923	1 615 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 369 644	5 202 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 321	1 638 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 638 321	1 638 321
Ingående avskrivningar	-73 410	-40 644
Årets avskrivningar	-32 766	-32 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 176	-73 410
Utgående redovisat värde	1 532 145	1 564 911
Bokfört värde mark	3 015 998	3 015 998
	3 015 998	3 015 998

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 335 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 275 000	1 335 000
	1 275 000	1 335 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	368 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 000	0
Årets avskrivningar	-67 077	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 077	0
Utgående redovisat värde	300 923	0

Lycksele 2024-10-02

Rasin Faisal Obeid
Rasin Faisal Obeid
Ordförande

Suad Najem Obaid
Suad Najem Obaid