

**Årsredovisning**  
för  
**EUAB Holding 3 AB**  
559308-9658  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EUAB Holding 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## EUAB Holding 3 AB

559308-9658

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för EUAB Holding 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Elinegård Utvecklings AB (556781-7258).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 601	-1 250	-11
Balansomslutning	2 900	1 500	252
Soliditet (%)	10,0	16,0	95,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 240 653	-1 250 239	<b>240 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 250 239	1 250 239	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 650 000		<b>2 650 000</b>
Årets resultat			-2 600 512	<b>-2 600 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>2 640 414</b>	<b>-2 600 512</b>	<b>289 902</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 640 414
årets förlust	-2 600 512
	<b>39 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 600 000	-1 250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-512	-239
		<b>-2 600 512</b>	<b>-1 250 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 600 512</b>	<b>-1 250 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 600 512</b>	<b>-1 250 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 600 512</b>	<b>-1 250 239</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

250 000

250 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 650 000

1 250 000

**Summa omsättningstillgångar**

**2 650 000**

**1 250 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 900 000**

**1 500 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 640 414

1 240 653

Årets resultat

-2 600 512

-1 250 239

**39 902**

**-9 586**

**Summa eget kapital**

**289 902**

**240 414**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 610 098

1 259 586

**Summa kortfristiga skulder**

**2 610 098**

**1 259 586**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 900 000**

**1 500 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

EUAB Holding 3 AB med organisationsnummer 559308-9658 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-2 600 000	-1 250 000
	<b>-2 600 000</b>	<b>-1 250 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-512	-239
	<b>-512</b>	<b>-239</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	250 000
Aktieägartillskott	2 600 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 250 000	0
Årets nedskrivningar	-2 600 000	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 850 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 11 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 12 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 13 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 14 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 20 AB	100	100	50 000
			<b>250 000</b>

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 11 AB	559331-6481	Sundbyberg
Elinegård Södra 12 AB	559331-6499	Sundbyberg
Elinegård Södra 13 AB	559331-6507	Sundbyberg
Elinegård Södra 14 AB	559331-6515	Sundbyberg
Elinegård Södra 20 AB	559349-1904	Sundbyberg

#### Not 6 Eventualförpliktelser


Det finns inga eventualförpliktelser.

#### Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson