

Årsredovisning
för
Eskatorp in West AB
556260-1855

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Christensson, Styrelseledamot
2022-12-07

Styrelsen för Eskatorp in West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen aktiv verksamhet. Bolagets kapital placeras i värdepapper av extern förvaltare.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2021 har bolaget sålt dotterbolaget Västanvinden i Landskrona AB

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 955	8 269	4 171	2 654
Soliditet (%)	100	99	98	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	5 275 178	8 341 793	13 976 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 341 793	-8 341 793	0
Utdelnig extrastämman			-3 539 000		-3 539 000
Årets resultat				31 222 132	31 222 132
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	10 077 971	31 222 132	41 660 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 077 972
årets vinst	31 222 132
	41 300 104
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 300 104
	41 300 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 669	-19 128
Personalkostnader	2	-245 784	-6 840
Summa rörelsekostnader		-288 453	-25 968
Rörelseresultat		-288 453	-25 968
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 880 526	8 294 650
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		192 493	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 526	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-26
Summa finansiella poster		31 243 534	8 294 624
Resultat efter finansiella poster		30 955 081	8 268 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		318 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		318 000	90 000
Resultat före skatt		31 273 081	8 358 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 949	-16 863
Årets resultat		31 222 132	8 341 793

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	1 460 550
Ägarintressen i övriga företag	4	2 000 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	3 250 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	32 000 000	6 003 281
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 250 000	7 463 831
Summa anläggningstillgångar		37 250 000	7 463 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 250 000	0
Övriga fordringar		229 067	258 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 438	0
Summa kortfristiga fordringar		1 584 505	258 610

Kassa och bank

Kassa och bank		3 338 599	7 105 528
Summa kassa och bank		3 338 599	7 105 528
Summa omsättningstillgångar		4 923 104	7 364 138

SUMMA TILLGÅNGAR

42 173 104

14 827 969

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 077 972

5 275 179

Årets resultat

31 222 132

8 341 793

Summa fritt eget kapital

41 300 104

13 616 972

Summa eget kapital

41 660 104

13 976 972

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

488 000

806 000

Summa obeskattade reserver

488 000

806 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

11 926

Övriga skulder

0

15 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

44 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 173 104

14 827 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 460 550	1 460 550
Försäljningar	-1 460 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 460 550
Utgående redovisat värde	0	1 460 550

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 500 000	0
Kortfristig fordringar	-1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	0
Utgående redovisat värde	3 250 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Kapitalförsäkring

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 003 281	3 000 000
Inköp	27 000 000	2 800 000
Försäljningar	-1 003 281	0
Omklassificeringar		203 281
Inlösen		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000 000	6 003 281
Utgående redovisat värde	32 000 000	6 003 281

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	400 000
Periodiseringsfond 2018	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2019	246 000	246 000
Periodiseringsfond 2020	102 000	102 000
Periodiseringsfond 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	82 000	0
	488 000	806 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 443	2 537

Härslöv, Landskrona 2022-12-07

Jonny Christensson
Jonny Christensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07

Daniel Holmberg
Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskatorp in West AB

Org.nr 556260-1855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskatorp in West AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskatorp in West ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eskatorp in West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskatorp in West AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eskatorp in West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-12-07

Daniel Holmberg
Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor