

# ÅRSREDOVISNING

för

## HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HSK Housing AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-11-18

  
-----  
Isabelle Widén

# ÅRSREDOVISNING

för

## HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget är för närvarande vilande.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 858	-16 162	-15 187	-12 772
Soliditet (%)	42,14	43,76	45,06	46,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100	211 131	-16 162	298 069
Balanseras i ny räkning			-16 162	16 162	0
Årets resultat				-10 858	-10 858
Belopp vid årets utgång	100 000	3 100	194 969	-10 858	287 211
			<b>2025-06-30</b>		<b>2024-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			10 995 000		10 995 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 969
Årets resultat	-10 858
	<u>184 111</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	34 111
	<u>184 111</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120802227

# HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 730	-16 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 730	-16 167
<b>Rörelseresultat</b>		-17 730	-16 167
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	18 062	5
Räntekostnader	3	-11 190	0
<b>Summa finansiella poster</b>		6 872	5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 858	-16 162
<b>Resultat före skatt</b>		-10 858	-16 162
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 858</b>	<b>-16 162</b>

2025120802228

**HSK Housing AB**

Org.nr. 556657-5253

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

620 039

620 039

620 039

230

230

61 185

61 185

61 415

681 454

601 980

601 980

601 980

227

227

78 915

78 915

79 142

681 122

2025120802229



# HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

100 000

3 100

103 100

194 969

-10 858

184 111

287 211

384 243

384 243

10 000

10 000

**681 454**

100 000

3 100

103 100

211 131

-16 162

194 969

298 069

373 053

373 053

10 000

10 000

**681 122**

2025120802230

5



B1fGXj1gbl-ryZFwsklZI

Sida 6 av 8

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024/2025****2023/2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

18 059

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024/2025****2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-11 190

0

**Noter till balansräkningen****Not 4 Fordringar hos koncernföretag****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

601 980

601 980

Tillkommande fordringar

18 059

0

Utgående anskaffningsvärden

620 039

601 980

Redovisat värde

620 039

601 980

**Not 5 Långfristiga skulder****2025-06-30****2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

384 243

373 053

Avser lån från koncernbolag, ingen fastställd amorteringsplan finns.

**Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05  
Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kulanko

Rikard Ahlgren

Malin Enting

Isabelle Widén

Anna-Lena Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



2025120802233

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

14.11.2025 16:56

**SENT BY OWNER:**

Stefan Svensson · 10.11.2025 18:38

**DOCUMENT ID:**

ryZFwsklZI

**ENVELOPE ID:**

B1fGXj1gbl-ryZFwsklZI

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

HSK Housing AB - Årsredovisning 2024\_25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

bfc15ad7e522ab5db4166ed0415107dc3007a9b14e1c63  
f157d446466fb2d053e909494bc88e6d9009318d5dafed  
219fecb56c583d5cbee27055f6247347644d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>RIKARD JOHAN MAGNU S AHLGREN</b> rikard.ahlgren@hh.se	📝 Signed Authenticated	11.11.2025 07:37 11.11.2025 07:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/30) IP: 194.47.4.229
<b>Malin Teresia Enting</b> malin@enting.net	📝 Signed Authenticated	11.11.2025 09:42 11.11.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/27) IP: 155.4.132.130
<b>ISABELLE MARIA BEATR IX WIDÉN</b> ordforande@karen.hh.se	📝 Signed Authenticated	11.11.2025 22:38 11.11.2025 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/11/25) IP: 2001:2042:de4f:a00:2970:1bfc:f8e0:a59f
<b>KARL LENNART MIKAEL KULANKO</b> mikael@kuri.se	📝 Signed Authenticated	12.11.2025 11:29 12.11.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/02) IP: 2001:2044:1d42:3d00:9893:392f:6d81:92a3
<b>Anna-Lena Nilsson</b> annalenam@hotmail.com	📝 Signed Authenticated	13.11.2025 08:23 13.11.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/10) IP: 37.208.5.63
<b>Mats Stefan Svensson</b> stefan.svensson@bakertil.ly.se	📝 Signed Authenticated	14.11.2025 16:56 14.11.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSK Housing AB

Org.nr. 556657-5253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSK Housing AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSK Housing ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSK Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSK Housing AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSK Housing AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

# Document history



2025120802237

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

14.11.2025 16:54

### SENT BY OWNER:

Stefan Svensson · 14.11.2025 09:12

### DOCUMENT ID:

SJdDNDVxbg

### ENVELOPE ID:

Syvv4PVe-g-SJdDNDVxbg

### DOCUMENT NAME:

HSK Housing AB - Revisionsberättelse 2024\_25.pdf

2 pages

### SHA-512:

e50ee1084b8f89e618c4c1a053f32dd4b3270f032f29bab  
5ac9588f05a9e518455e3e7fc76504af0b53bd6b22e1f42  
b14c4bb23aaab851296657102c8047d784

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	14.11.2025 16:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertil ly.se	Authenticated	14.11.2025 16:53	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025120802238

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed