

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göta Förvaltning Sadeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2025-12-22



Karl-Johan Johansson

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Sadeln AB

559351-2550

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Göta Förvaltning Sadeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	4 216	2 297	1 842	240
Resultat efter finansiella poster	117	-2 158	16	28
Avkastning på totalt kap. (%)	2,7	0,0	3,5	1,3
Soliditet (%)	4,4	7,5	14,4	34,4

Nettoomsättningen har ökat med 84 % jämfört med föregående år, vilket främst beror på ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	6 026 399	-2 147 026	4 079 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 147 026	2 147 026	0
Årets resultat			116 696	116 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>3 879 373</b>	<b>116 696</b>	<b>4 196 069</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 (6 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 879 373
årets vinst	116 696
	<b>3 996 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 996 069
	<b>3 996 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 216 314	2 297 278
Övriga rörelseintäkter	17 852	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 234 166</b>	<b>2 297 278</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-591 401	-389 052
Personalkostnader	0	-1 081 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 011 476	-839 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 602 877</b>	<b>-2 309 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 631 289</b>	<b>-12 309</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	308	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 514 901	-2 145 819
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 514 593</b>	<b>-2 145 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>116 696</b>	<b>-2 158 125</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	11 099
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>11 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>116 696</b>	<b>-2 147 026</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>116 696</b>	<b>-2 147 026</b>
-----------------------	----------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	53 525 771	2 453 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	39 153 356	50 573 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 679 127</b>	<b>53 027 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 679 127</b>	<b>53 027 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		998 049	509 832
Övriga fordringar		15 475	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 524</b>	<b>509 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 473 279	581 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 473 279</b>	<b>581 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 486 803</b>	<b>1 091 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 165 930</b>	<b>54 118 527</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 879 373

6 026 399

Årets resultat

116 696

-2 147 026

**Summa fritt eget kapital**

**3 996 069**

**3 879 373**

**Summa eget kapital**

**4 196 069**

**4 079 373**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

88 000 000

45 619 798

**Summa långfristiga skulder**

**88 000 000**

**45 619 798**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 316

31 125

Skatteskulder

79 228

16 800

Övriga skulder

1 354 493

3 577 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 129 824

794 393

**Summa kortfristiga skulder**

**3 969 861**

**4 419 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 165 930**

**54 118 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 360 685	3 360 685
Inköp	1 509 750	0
Omklassificeringar	50 573 781	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 444 216</b>	<b>3 360 685</b>
Ingående avskrivningar	-906 969	-67 716
Årets avskrivningar	-1 011 476	-839 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 918 445</b>	<b>-906 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 525 771</b>	<b>2 453 716</b>
Bokfört värde byggnader	48 655 336	0
Bokfört värde mark	4 870 435	3 360 685
	<b>53 525 771</b>	<b>3 360 685</b>

2026011202354

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 573 781	50 573 781
Inköp	39 153 356	0
Omklassificeringar	-50 573 781	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 153 356</b>	<b>50 573 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 153 356</b>	<b>50 573 781</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 000 000	0
	<b>88 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	88 000 000	41 500 000
	<b>88 000 000</b>	<b>41 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Mjölby



Karl Johan Johansson

2025-12-22