

Årsredovisning

för

FHB Centralhuset AB

556523-3318

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHB Centralhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora enl ovan



Marie Faleij

Årsredovisning

för

FHB Centralhuset AB

556523-3318

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för FHB Centralhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 929	1 802	1 877	1 996
Resultat efter finansiella poster	21	181	219	122
Soliditet (%)	76	73	69	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 668 684	158 443	3 947 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158 443	-158 443	0
Årets resultat				28 227	28 227
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 827 127	28 227	3 975 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 827 127
årets vinst	28 227
	3 855 354
disponeras så att i ny räkning överföres	3 855 354
	3 855 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✚

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 929 278	1 801 802
Övriga rörelseintäkter		0	1 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 929 278	1 803 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 411 247	-1 145 530
Personalkostnader	2	-327 585	-313 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 304	-154 037
Summa rörelsekostnader		-1 884 136	-1 612 935
Rörelseresultat		45 142	190 095
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 758	-9 887
Summa finansiella poster		-24 328	-8 602
Resultat efter finansiella poster		20 814	181 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 710	18 463
Summa bokslutsdispositioner		17 710	18 463
Resultat före skatt		38 524	199 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 297	-41 513
Årets resultat		28 227	158 443

†

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 062 518

4 190 112

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 653

49 363

Summa materiella anläggningstillgångar

4 094 171

4 239 475

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

324 006

288 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

324 006

288 006

Summa anläggningstillgångar

4 418 177

4 527 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 477

45 893

Övriga fordringar

861 389

777 024

Summa kortfristiga fordringar

863 866

822 917

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

38 976

50 250

Summa kortfristiga placeringar

38 976

50 250

Kassa och bank

6

Kassa och bank

0

78 464

Summa kassa och bank

0

78 464

Summa omsättningstillgångar

902 842

951 631

SUMMA TILLGÅNGAR

5 321 019

5 479 112

✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 827 127

3 668 684

Årets resultat

28 227

158 443

Summa fritt eget kapital

3 855 354

3 827 127

Summa eget kapital

3 975 354

3 947 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Ackumulerade överavskrivningar

31 653

49 363

Summa obeskattade reserver

71 653

89 363

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

6

7 747

0

Övriga skulder till kreditinstitut

162 000

186 000

Övriga skulder

784 671

1 000 671

Summa långfristiga skulder

954 418

1 186 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

171 284

117 880

Övriga skulder

5 929

10 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 381

103 576

Summa kortfristiga skulder

319 594

255 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 321 019

5 479 112

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 753 000	6 753 000
	6 753 000	6 753 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023071828146

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 065 525	8 065 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 065 525	8 065 525
Ingående avskrivningar	-3 875 413	-3 747 819
Årets avskrivningar	-127 594	-127 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 003 007	-3 875 413
Utgående redovisat värde	4 062 518	4 190 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 842	765 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 842	765 842
Ingående avskrivningar	-716 479	-690 036
Årets avskrivningar	-17 710	-26 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 189	-716 479
Utgående redovisat värde	31 653	49 363

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 006	252 006
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 006	288 006
Utgående redovisat värde	324 006	288 006

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	7 747	0

f

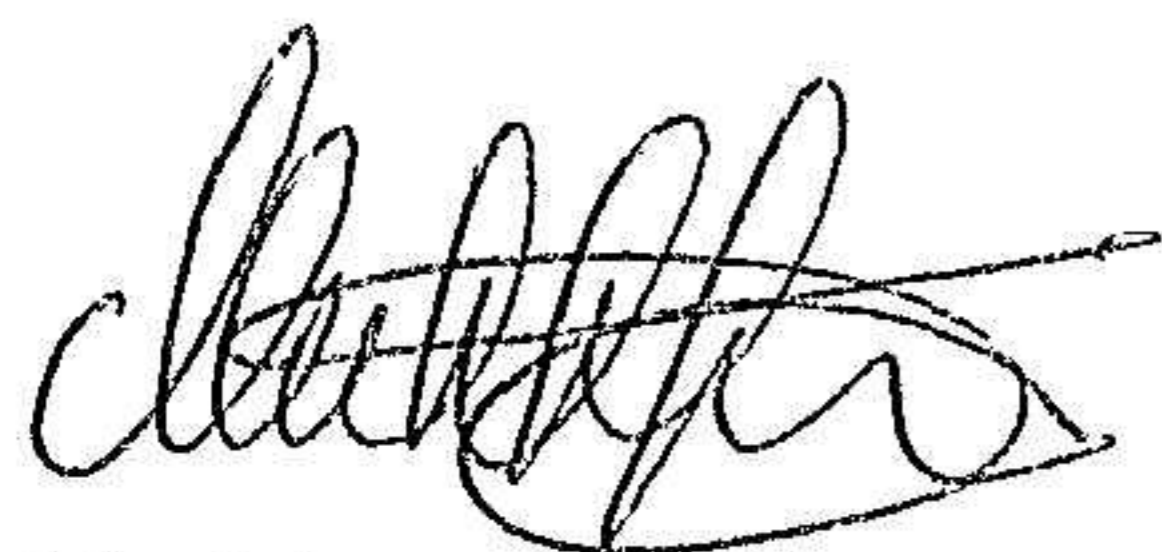
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	66 000	90 000
Övriga skulder	0	216 000
	66 000	306 000

†

2023071828147

Hedemora den 30 juni 2023



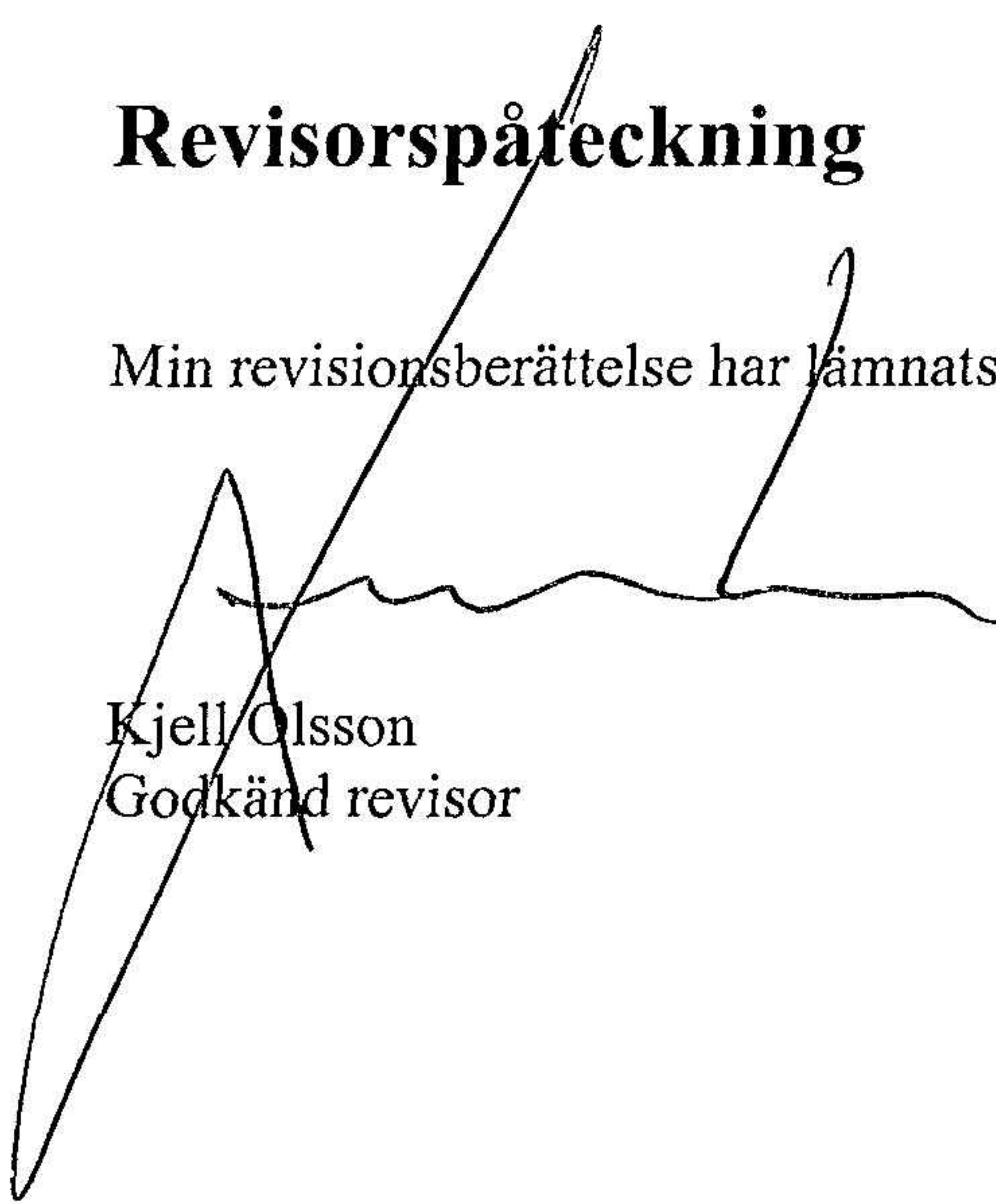
Madelene Faleij
Ordförande



Marie Faleij

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHB Centralhuset AB
Org.nr 556523-3318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FHB Centralhuset AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHB Centralhuset ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHB Centralhuset AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2023


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR