

Årsredovisning

SMAJLA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559049-2806
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lidingö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Hedborg
Styrelseledamot
2025-01-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SMAJLA Fastigheter AB, med säte på Lidingö, bedriver fastighetsverksamhet i Sverige.

Bolaget är ett dotterbolag till SMAJLA Holding AB, med organisationsnummer 556943-5422 och säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en fastighet på Lidingö.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	158 713	212 787	148 697	120 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 185 408	13 668	1 359 756	-3 112
Soliditet (%)	99,9	98,8	98,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	27 389 886	11 943	27 451 829
Balanseras i ny räkning		11 943	-11 943	0
Årets resultat			-755 408	-755 408
Belopp vid årets utgång	50 000	27 401 829	-755 408	26 696 421

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	27 401 829
Årets resultat	-755 408
Medel att disponera	26 646 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	26 646 421
Summa	26 646 421

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		158 713	212 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 713	212 787
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-618 147	-177 514
Personalkostnader	2	-405 769	-26 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 091	0
Summa rörelsekostnader		-1 340 007	-204 413
Rörelseresultat		-1 181 294	8 374
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 846	5 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 268	0
Summa finansiella poster		-4 114	5 294
Resultat efter finansiella poster		-1 185 408	13 668
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		430 000	0
Resultat före skatt		-755 408	13 668
Skatt på årets resultat		0	-1 725
Årets resultat		-755 408	11 943

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 152 103	14 963 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 152 103	14 963 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 650 000	10 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 650 000	10 650 000
Summa anläggningstillgångar		25 802 103	25 613 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		430 000	0
Övriga fordringar		75 031	383 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 932	33 474
Summa kortfristiga fordringar		539 963	416 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 306	1 747 709
Summa kassa och bank		370 306	1 747 709
Summa omsättningstillgångar		910 269	2 164 465
SUMMA TILLGÅNGAR		26 712 372	27 778 190

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 401 829	27 389 886
Årets resultat		-755 408	11 943
Summa fritt eget kapital		26 646 421	27 401 829
Summa eget kapital		26 696 421	27 451 829
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 793
Skatteskulder		-9 348	244 039
Övriga skulder		25 299	10 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	60 000
Summa kortfristiga skulder		15 951	326 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 712 372	27 778 190

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 963 725	0
Inköp	504 469	14 963 725
Utgående anskaffningsvärden	15 468 194	14 963 725
Årets avskrivningar	-316 091	0
Utgående avskrivningar	-316 091	0
Redovisat värde	15 152 103	14 963 725

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
Utgående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
Redovisat värde	10 650 000	10 650 000

Niklas Hedborg
Niklas Hedborg
2025-01-24