

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 92 AB

Organisationsnummer: 556934-2099
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 755:505 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-3 549	-231	-257
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	12 738 810	-3 549 106	9 239 704
Erhållna aktieägartillskott		1 789		1 789
Balanseras i ny räkning		-3 549 106	3 549 106	0
Årets resultat			-1 493	-1 493
Belopp vid årets utgång	50 000	9 191 493	-1 493	9 240 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 191 493
Årets resultat	-1 493
Medel att disponera	9 190 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	9 190 000
Summa	9 190 000

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 547 610
Summa rörelsekostnader		-1 500	-3 549 110
Rörelseresultat		-1 500	-3 549 110
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	7	4
Summa finansiella poster		7	4
Resultat efter finansiella poster		-1 493	-3 549 106
Resultat före skatt		-1 493	-3 549 106
Årets resultat		-1 493	-3 549 106

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 110 024	9 110 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	129 976	129 976
Summa materiella anläggningstillgångar		9 240 000	9 240 000
Summa anläggningstillgångar		9 240 000	9 240 000
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 240 000	9 240 000

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 191 493	12 738 810
Årets resultat		-1 493	-3 549 106
Summa fritt eget kapital		9 190 000	9 189 704
Summa eget kapital		9 240 000	9 239 704
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	296
Summa långfristiga skulder		0	296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 240 000	9 240 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7	4

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående anskaffningsvärden	12 657 634	12 657 634
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-3 547 610	0
Årets nedskrivningar	0	-3 547 610
Utgående nedskrivningar	-3 547 610	-3 547 610
Redovisat värde	9 110 024	9 110 024

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Utgående anskaffningsvärden	129 976	129 976
Redovisat värde	129 976	129 976

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-23