

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för STEA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har förvärvat en villafastighet i Bodafors som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### Flerårsöversikt (Kr.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omsättning	75.000	0	0	3.667
Resultat före bokslutsdispositioner	-1.817	-350	-4.202	-8.523
Soliditet (%)	8	100	100	98

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	517	-350
Vinstdisposition		-350	350
Årets resultat			-1.817
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>167</u>	<u>-1.817</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets förlust 1.817:25 jämte balanserade vinstmedel 167:35 eller tillsammans -1.649:90 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		75.000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		75.000	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		69.345	350
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	<u>7.478</u>	<u>0</u>
		76.823	350
<b>Rörelseresultat</b>		-1.823	-350
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-0</u>	<u>0</u>
		6	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1.817	-350
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1.817</u>	<u>-350</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Emil Ström

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	<u>524.197</u>	<u>0</u>
		524.197	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		524.197	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3.692</u>	<u>3.688</u>
		3.692	3.688
<b>Kassa och bank</b>		52.986	46.479
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		56.678	50.167
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>580.875</u>	<u>50.167</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital**

Not

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (antal aktier 500 st.)

50.000

50.000

*Ansamlad förlust/Fritt eget kapital:*

Balanserat resultat

167

517

Årets resultat

-1,817

-350

48.350

50.167

**Långfristiga skulder**

Reverslån

490.000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

35.025

0

Upplupna kostnader/Förutbet intäkter

7.500

0

42.525

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

580.875

50.167

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## NOTER

### Not 1 Byggnader

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	0
<i>Inköp</i>	531.675	0
<i>Försäljningar / utrangeringar</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	531.675	0
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	0	0
<i>Försäljning / utrangeringar</i>	0	0
<i>Årets avskrivningar</i>	<u>7.478</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	7.478	0
<i>Utgående restvärde</i>	<u>524.197</u>	<u>0</u>

2023052515174

Växjö den 24 / 2 2023



Emil Ström



Tobias Åström Ackewald