

Årsredovisning för
Mecon Bostad AB
559112-7963

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mecon Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Fredrik Gamrell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mecon Bostad AB, 559112-7963, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Mecon AB-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar detaljplanearbete, projektering, projektledning och nybyggnation av bostäder i hyres-, bostadsrätts- och äganderättsform inom Stockholm.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	22 033 306	156 411 087	119 346 024	32 439 032	31 790 165
Resultat efter finansiella poster	-18 959 084	-29 973 390	9 649 081	-7 173 206	-2 744 277
Rörelsemarginal %	-85,2	-3,2	2,5	-17,2	-3,8
Balansomslutning	204 604 724	218 691 902	362 871 039	307 060 416	271 522 571
Avkastning på eget kapital %	-10,7	-18,4	5	-3,9	-1,4
Soliditet %	86,7	74,4	52,8	60,4	70,3
Antal anställda	1	-	-	-	-

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit utveckling av bostadsprojekten och försäljning av bostäder i projekt Station 1901 i Roslags-Näsby. Produktionen av 116 bostäder i Station 1901 har avslutats. Bygglövsprocessen för projektet H12 avseende 12 radhus i Hökarängen har gått igenom och godkänts efter ingivande av kompletterande handlingar. Produktionsstart sker under kv4 2024.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med detaljplanen för projekt Utblick Väsjön i Sollentuna har blivit framskjutet ett år och pågår med förväntat antagande kv 4 2025, efter ett omtag i kommunens utbyggnadsstrategi för Väsjöområdet. Under kv 4 2024 kommer bygglovshandling att skickas in gällande projekt Steninge Slottsby i Steninge. Projektet avser 27 lgh i tre byggnader med beräknad byggstart under kv 3-4 2025. Rådande omvärldsläge med bland annat förhöjda priser på byggmaterial, oro på bostadsmarknaden och pågående lågkonjunktur medför en ökad risk för koncernens verksamhet. De åtgärder som i första hand vidtas för att hantera den förhöjda risknivån är fortsatt att skjuta på planerade produktionsstarter i nya projekt.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		191 479 052	-28 909 082
Årets resultat				14 869 804
Vid årets slut	50 000		191 479 052	-14 039 278

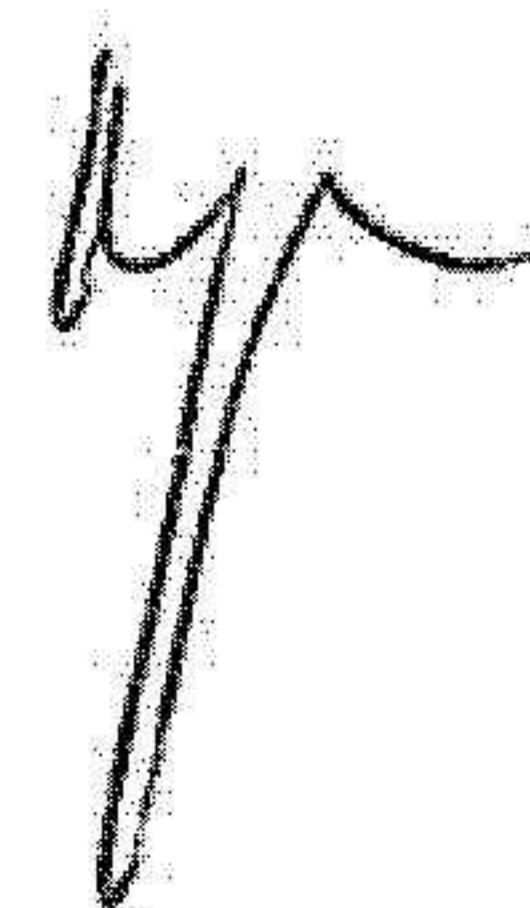
Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 987 500 kr (200 987 500 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 177 439 774, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	177 439 774
Summa	177 439 774

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning	2	22 033 306	156 411 087
Övriga rörelseintäkter		1 852	-
		<u>22 035 158</u>	<u>156 411 087</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 429 288	-157 832 637
Övriga externa kostnader	4	-2 846 067	-3 562 538
Personalkostnader	3	-520 576	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 400	-12 400
Rörelseresultat		<u>-18 773 173</u>	<u>-4 996 488</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	-24 039 894
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	990	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-186 901	-937 013
Resultat efter finansiella poster		<u>-18 959 084</u>	<u>-29 973 390</u>
Bokslutsdispositioner	8	37 695 916	-246 661
Resultat före skatt		<u>18 736 832</u>	<u>-30 220 051</u>
Skatt på årets resultat	9	-3 867 029	1 310 969
Årets resultat		<u>14 869 803</u>	<u>-28 909 082</u>

2024110101795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	12 451
		-	12 451
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	23 447 663	23 447 663
Uppskjuten skattefordran	12	1 728 688	5 595 717
		25 176 351	29 043 380
Summa anläggningstillgångar		25 176 351	29 055 831
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Exploateringsfastigheter	13	13 005 068	13 764 125
Förvärvade bostadsrätter		31 885 000	-
Pågående arbeten		-	32 066 796
		44 890 068	45 830 921
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 162	51 000
Fordringar hos koncernföretag		91 571 523	66 246 791
Övriga fordringar		26 831 186	20 227 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 290	195 354
		118 492 161	86 720 375
Kassa och bank		16 046 144	57 084 775
Summa omsättningstillgångar		179 428 373	189 636 071
SUMMA TILLGÅNGAR		204 604 724	218 691 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	162 569 970	191 479 052
Årets resultat		14 869 803	-28 909 082
		<u>177 439 773</u>	<u>162 569 970</u>
Summa eget kapital		<u>177 489 773</u>	<u>162 619 970</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	1 630 626	100 000
		<u>1 630 626</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		205 000	-
Leverantörsskulder		535 479	1 064 082
Skulder till koncernföretag		24 367 032	39 472 038
Övriga kortfristiga skulder		6 270	14 809 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	370 544	626 440
		<u>25 484 325</u>	<u>55 971 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>204 604 724</u>	<u>218 691 902</u>

2024110101797

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-18 959 083	-29 973 390
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 543 076	23 802 294
		<u>-17 416 007</u>	<u>-6 171 096</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-17 416 007	-6 171 096
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		940 853	87 862 978
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-31 771 786	68 655 946
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 487 607	-105 020 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-63 734 547	45 327 773
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-47 650
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-47 650
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		38 000 000	-
Amortering av lån		-15 000 000	-10 000 000
Lämnade koncernbidrag		-304 084	-246 661
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 695 916	-10 246 661
Årets kassaflöde		-41 038 631	35 033 462
Likvida medel vid årets början		57 084 775	22 051 313
Likvida medel vid årets slut		16 046 144	57 084 775

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållen ränta	990	5
Erlagd ränta	-186 901	-937 013

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-04-30	2023-04-30
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	12 400	12 400
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-	24 039 894
Förändring av avsättningar	1 530 626	-250 000
Omklassificering	50	-
	<u>1 543 076</u>	<u>23 802 294</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning ej upprättas med beaktande av undantaget med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 § första stycken.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

5

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av verkligt värde och anskaffningsutgift. Anskaffningsutgift definieras som direkta utgifter med tillägg för indirekta utgifter hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2024110101799

Avsättningar

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på individuella bedömningar för respektive projekt och görs i samband med projektavslut. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

I bolaget tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt med fast pris. Vis beräkning av upparbetad intäkt redovisas vinsten i förhållande till entreprenaden färdigställandegrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade totala kostnader för entreprenadprojektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aterbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Försäljning till koncernföretag	860 715	7 503 686
Inköp från koncernföretag	18 394 485	126 048 858

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Män	-	-
Kvinnor	1	-
Totalt	1	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Löner och andra ersättningar:	384 750	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	123 976	-
	-	-

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	197 751	147 100

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-24 039 894
Summa	-	-24 039 894

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	990	5
Summa	990	5

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-163 582	-693 195
Räntekostnader, övriga	-23 319	-243 818
Summa	-186 901	-937 013

2024110101801

2024110101802

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Mottagna koncernbidrag	38 000 000	-
Lämnade koncernbidrag	-304 084	-246 661
Summa	37 695 916	-246 661

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Uppskjuten skatt	-3 867 029	1 310 969
	-3 867 029	1 310 969

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		18 736 832		-30 220 051
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-3 859 788	20,6%	6 225 331
Ej avdragsgilla kostnader		-7 445		-4 965 863
Ej skattepliktiga intäkter		204		51 501
Redovisad effektiv skatt		-		-
Redovisad uppskjuten skatt		-3 867 029		1 310 969

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	62 051	62 051
-Omklassificeringar	-51	-
	62 000	62 051
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-49 600	-37 200
-Årets avskrivning	-12 400	-12 400
	-62 000	-49 600
Redovisat värde vid årets slut	-	12 451

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 447 663	23 400 013
-Villkorade aktieägartillskott	-	24 087 544
-Nedskrivning av aktier	-	-24 039 894
Redovisat värde vid årets slut	23 447 663	23 447 663

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ronäs Holding AB /559048-8739/ Stockholm	500	100	33 450
Hökarängsporten AB /556862-4810/ Stockholm	500	100	730 499
Mecon Bostad Holding I AB /559123-0759/ Stockholm	500	100	10 469 506
Mecon Bostad Holding II AB /559254-3747/ Stockholm	500	100	12 116 558
Mecon Bostad Holding III AB /559343-9184/ Stockholm	500	100	97 650
			23 447 663

Not 12 Uppskjuten skatt

2024-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	-8 391 690	-	-8 391 690
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 728 688	-	1 728 688
2023-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	-27 163 673	-	-27 163 673
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 595 717	-	5 595 717

Not 13 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringsutgifter för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering.

Utgifter hänförliga till arbetet med anskaffning av byggbar mark kostnadsförs fram till den tidpunkt då bindande avtal om markförvärv alternativt markanvisningsavtal tecknats. Exploateringsutgifter hänförliga till tiden efter avtalstidpunkten aktiveras som exploateringsfastighet.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 177 439 774, disponeras enligt följande:

	2024-04-30
Balanseras i ny räkning	177 439 774
	177 439 774

2024110101803

Not 15 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtaganden	1 630 626	100 000
Totalt	1 630 626	100 000
Redovisat värde vid årets ingång	100 000	350 000
Avsättningar som gjorts under året*	1 530 626	-250 000
Redovisat värde vid årets utgång *(inkl ökning av befintliga avsättningar)	1 630 626	100 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	24 799	-
Upplupna semesterlöner	56 693	-
Upplupna sociala avgifter	35 587	-
Övriga upplupna kostnader	253 465	626 440
	370 544	626 440

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mecon AB, org nr 556822-8414 med säte i Stockholm. Mecon AB är moderbolag i hela koncernen och upprättar koncernredovisning.

2024110101805

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

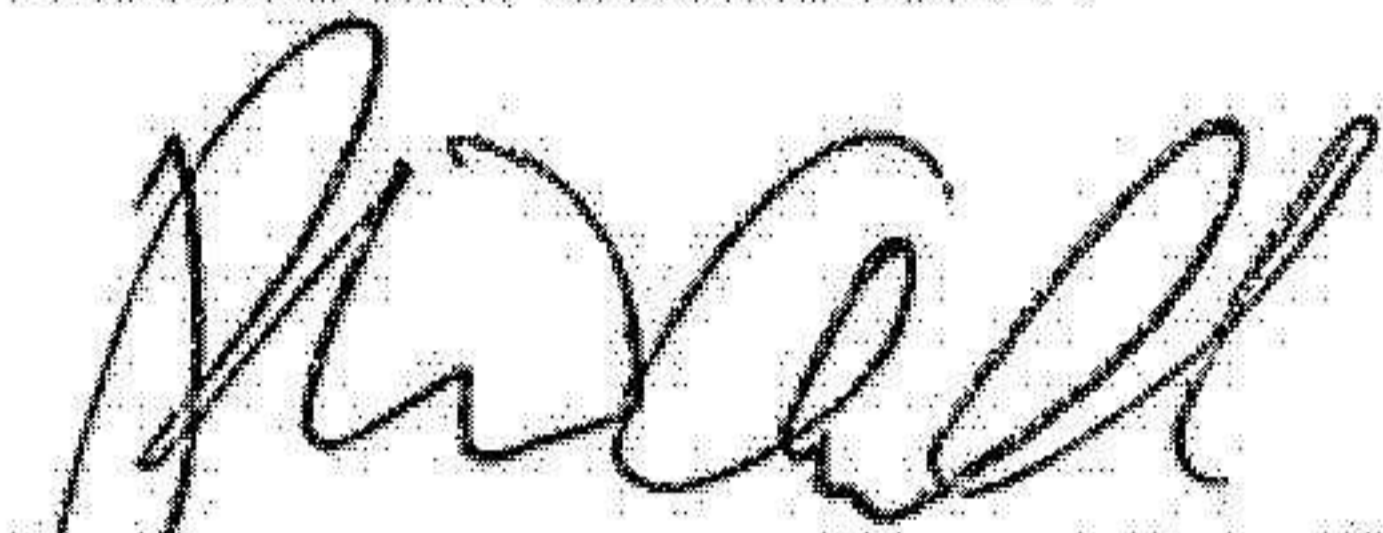
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

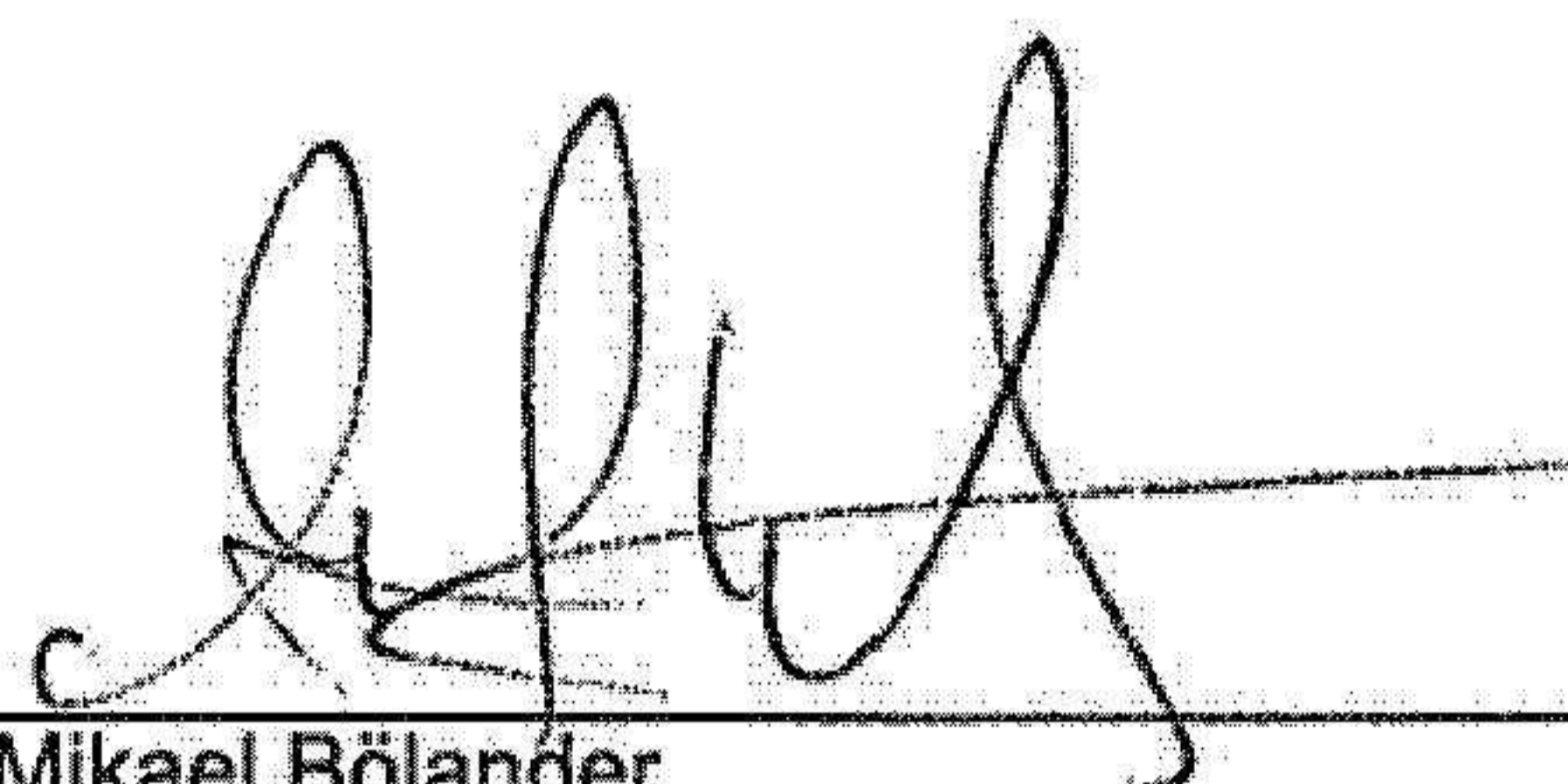
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024-10-24



Fredrik Gamrell
Styrelseordförande



Mikael Bölander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Mecon Bostad AB, org. nr 559112-7963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mecon Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mecon Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mecon Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

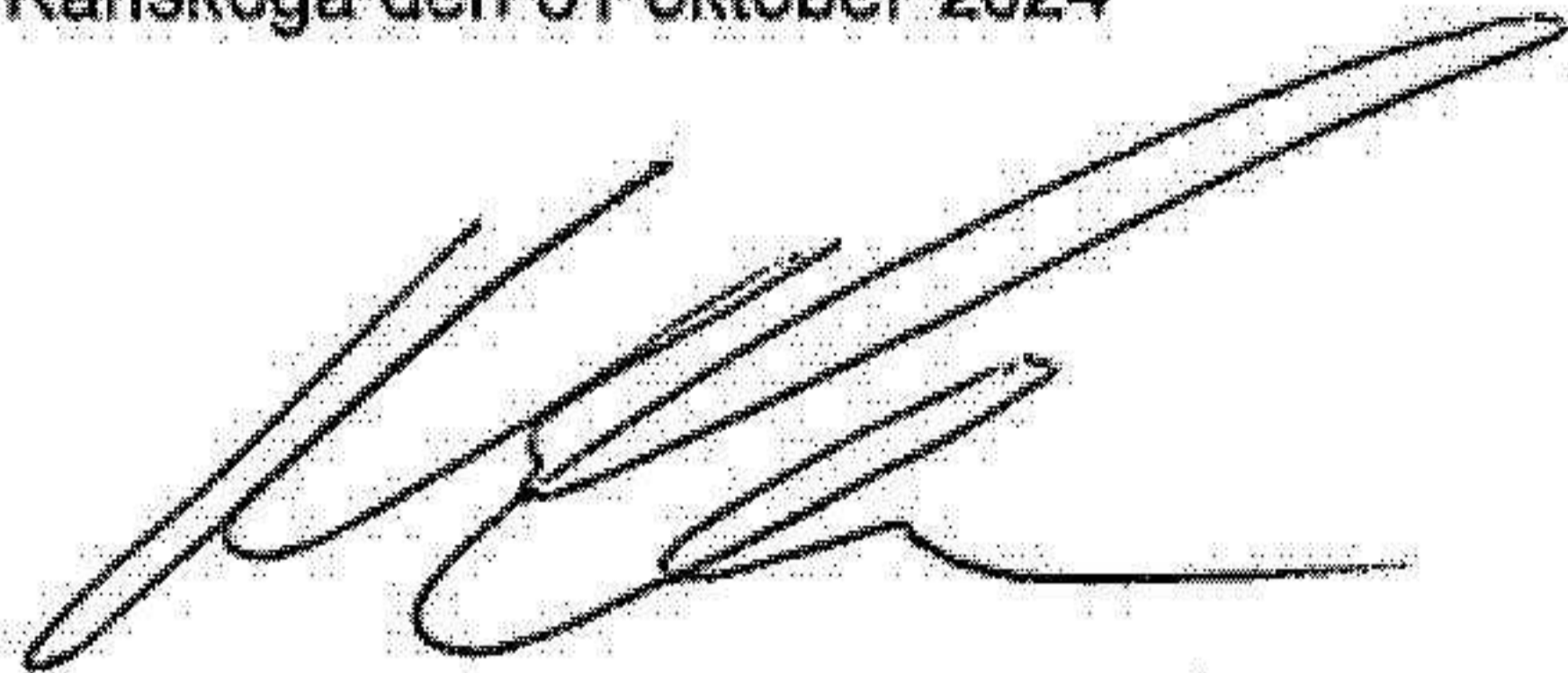
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 oktober 2024



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

