

Årsredovisning
för
Johansen Fastighet AB
559381-3826

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansen, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Johansen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Surahammar.
Företaget har sitt säte i Surahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	219	525	312
Resultat efter finansiella poster	3	264	37
Soliditet (%)	16,0	32,0	10,6

Koncernbolaget Surahammars Oljeprodukter AB har haft ett hyresfritt år. Därmed har omsättningen
sjunkit avsevärt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 419	209 939	264 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 939	-209 939	0
Årets resultat			1 313	1 313
Belopp vid årets utgång	25 000	239 358	1 313	265 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 358
årets vinst	1 313
	240 671
disponeras så att i ny räkning överföres	240 671
	240 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 117

525 088

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

219 117

525 088

Rörelsekostnader

Underentreprenader

0

-16 085

Övriga externa kostnader

-172 288

-208 905

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 748

-19 748

Summa rörelsekostnader

-192 036

-244 738

Rörelseresultat

27 081

280 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 659

2 102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 466

-18 078

Summa finansiella poster

-24 125

-15 976

Resultat efter finansiella poster

2 956

264 374

Resultat före skatt

2 956

264 374

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 643

-54 435

Årets resultat

1 313

209 939

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	391 933	404 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 027	65 281
Summa materiella anläggningstillgångar		449 960	469 708
Summa anläggningstillgångar		449 960	469 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 410	84 351
Fordringar hos koncernföretag		546 000	0
Övriga fordringar		141 434	185 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 782
Summa kortfristiga fordringar		914 844	271 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 705	85 711
Summa kassa och bank		291 705	85 711
Summa omsättningstillgångar		1 206 549	357 360
SUMMA TILLGÅNGAR		1 656 509	827 068

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 358	29 419
Årets resultat		1 313	209 939
Summa fritt eget kapital		240 671	239 358
Summa eget kapital		265 671	264 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	898 000	442 000
Summa långfristiga skulder		898 000	442 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 890
Skatteskulder		34 020	43 544
Övriga skulder		152 318	51 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 500	0
Summa kortfristiga skulder		492 838	120 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 656 509	827 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Byggnadsinventarier: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 116	423 116
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 116	423 116
Ingående avskrivningar	-18 689	-6 195
Årets avskrivningar	-12 494	-12 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 183	-18 689
Utgående redovisat värde	391 933	404 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 535	0
Inköp	0	72 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 535	72 535
Ingående avskrivningar	-7 254	0
Årets avskrivningar	-7 254	-7 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 508	-7 254
Utgående redovisat värde	58 027	65 281

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Surahammar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Johansen
Tommy Johansen

2026-01-09