

Årsredovisning

för

Byggnadsfirma J. Kjellander AB

556651-1860

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Kjellander, Styrelseledamot
2025-03-19

Styrelsen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

I koncernen ingår det helägda dotterbolaget Kjellander Fastighets AB, 556855-8877.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	29 220	39 509	28 230	22 726
Resultat efter finansiella poster	198	3 176	723	461
Soliditet (%)	42	47	41	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 106 163	2 421 223	5 647 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			2 421 223	-2 421 223	0
Årets resultat				119 274	119 274
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 727 386	119 274	4 966 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 727 385
årets vinst	119 274
	4 846 659

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	4 046 659
	4 846 659

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av eget kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolaget har en bra likviditet och soliditet. Utöver balanserade vinstmedel finns obeskattade reserver med 2 571 000 kr. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte påverkar företagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 220 122	39 508 527
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		53 436	-56 055
Övriga rörelseintäkter		236 653	246 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 510 211	39 698 555
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 678 702	-24 242 214
Övriga externa kostnader		-1 987 640	-2 776 486
Personalkostnader	2	-9 438 850	-9 586 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 513	-161 646
Summa rörelsekostnader		-29 270 705	-36 766 389
Rörelseresultat		239 506	2 932 166
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	16 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 218	250 387
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	141 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 357	-164 695
Summa finansiella poster		-41 139	243 776
Resultat efter finansiella poster		198 367	3 175 942
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		198 367	3 045 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 093	-624 719
Årets resultat		119 274	2 421 223

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 522 250	2 683 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 409	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 538 659	2 683 896

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 892 491	4 985 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 856 649	1 844 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 799 140	6 879 649
Summa anläggningstillgångar		9 337 799	9 563 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 205 979	5 384 878
Fordringar hos koncernföretag		235 058	141 759
Övriga fordringar		672 210	42 264
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 762 464	608 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 994	138 981
Summa kortfristiga fordringar		7 031 705	6 316 312

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		375 223	375 223
Summa kortfristiga placeringar		375 223	375 223

Kassa och bank

Kassa och bank		71 341	258 349
Summa kassa och bank		71 341	258 349
Summa omsättningstillgångar		7 478 269	6 949 884

SUMMA TILLGÅNGAR

16 816 068

16 513 429

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 727 385

3 106 163

Årets resultat

119 274

2 421 223

Summa fritt eget kapital

4 846 659

5 527 386

Summa eget kapital

4 966 659

5 647 386

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 571 000

2 571 000

Summa obeskattade reserver

2 571 000

2 571 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

884 734

1 062 982

Summa långfristiga skulder

884 734

1 062 982

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

1 449 600

92 737

Övriga skulder till kreditinstitut

178 248

178 248

Pågående arbete för annans räkning

10

2 619

56 055

Leverantörsskulder

3 316 199

3 221 148

Skatteskulder

306 847

652 970

Övriga skulder

1 799 229

1 543 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 340 933

1 487 530

Summa kortfristiga skulder

8 393 675

7 232 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 816 068

16 513 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 586	5 108 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 108 586	5 108 586
Ingående avskrivningar	-2 424 690	-2 263 044
Årets avskrivningar	-161 646	-161 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 586 336	-2 424 690
Utgående redovisat värde	2 522 250	2 683 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 740	1 194 740
Inköp	20 276	0
Försäljningar/utrangeringar	-268 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 016	1 194 740
Ingående avskrivningar	-1 194 740	-1 194 740
Försäljningar/utrangeringar	268 000	0
Årets avskrivningar	-3 867	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 607	-1 194 740
Utgående redovisat värde	16 409	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 985 000	4 985 000
Avgående fordringar	-92 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 892 491	4 985 000
Utgående redovisat värde	4 892 491	4 985 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 649	1 996 649
Tillkommande fordringar	12 000	40 000
Avgående fordringar	0	-192 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 649	1 844 649

Ingående nedskrivningar	0	-141 562
Återförda nedskrivningar	0	141 562
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde **1 856 649** **1 844 649**

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31 **2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	204 447	349 990
	204 447	349 990

Not 9 Checkräkningskredit

2024-12-31 **2023-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 449 600	92 737

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

2024-12-31 **2023-12-31**

Aktiverade nedlagda utgifter	22 381	243 945
Fakturerade belopp	-25 000	-300 000
	-2 619	-56 055

Not Ställda säkerheter

2024-12-31 **2023-12-31**

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sigtuna 2025-03-18

Johan Kjellander
Johan Kjellander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Mats Johansson
Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirma J. Kjellander AB

Org.nr 556651-1860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirma J. Kjellander ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsfirma J. Kjellander AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma J. Kjellander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-03-18

Mats Johansson

Mats Johansson
Auktoriserad revisor