

Årsredovisning för  
**Karax Fastigheter AB**

556764-7275

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Axelsson  
Styrelseledamot

2025-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karax Fastigheter AB, 556764-7275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggverksamhet och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Karax AB, org.nr 559093-4203, med säte i Hammarö Kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	288	274	245	214
Resultat efter finansiella poster	178	158	102	104
Soliditet %	84,9	70,3	60,4	41

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	523 306	125 388
Balanseras i ny räkning		125 388	-125 388
Årets resultat			141 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>648 694</b>	<b>141 385</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	648 694
Årets resultat	141 385
<b>Summa</b>	<b>790 079</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	790 079
<b>Summa</b>	<b>790 079</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		288 040	274 114
Övriga rörelseintäkter		-791	8 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 249</b>	<b>282 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 125	-77 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 922	-33 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 047</b>	<b>-111 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 202</b>	<b>171 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976	919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 790	-14 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 814</b>	<b>-13 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 388</b>	<b>158 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 388</b>	<b>158 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 003	-32 673
<b>Årets resultat</b>		<b>141 385</b>	<b>125 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	917 377	951 299
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>917 377</b>	<b>951 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>917 377</b>	<b>951 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 864	24 705
Övriga fordringar		351	407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 215</b>	<b>25 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 327	89 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 327</b>	<b>89 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 542</b>	<b>114 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 048 919</b>	<b>1 065 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		648 694	523 306
Årets resultat		141 385	125 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>790 079</b>	<b>648 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 079</b>	<b>748 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	61 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>61 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Skatteskulder		76 031	59 439
Övriga skulder		58 254	51 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 555	23 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 840</b>	<b>255 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 048 919</b>	<b>1 065 532</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 460 000	1 460 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 000</b>	<b>1 460 000</b>
Ingående avskrivningar	-508 701	-474 779
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 922	-33 922
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-542 623</b>	<b>-508 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>917 377</b>	<b>951 299</b>

## Underskrifter

Skoghall, det datum som framgår av elektronisk signatur

*Anders Axelsson*

2025-08-28

Anders Axelsson

Datum

Styrelseledamot