

Årsredovisning för  
**CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB**  
559074-1178

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJS Fastighetsförvaltning Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-31

  
Joakim Gregestam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJS Fastighetsförvaltning Stockolm AB, 559074-1178, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning samt projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	202 652	141 699	-1	546 743
Resultat efter finansiella poster	27 416	-1 295	470 727	286 194
Soliditet, %	95	91	91	94

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Aktiekapital	50 000	1 789 435	-1 490
Omföring av föreg års vinst		-1 490	1 490
Årets resultat			177 846
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 787 945</b>	<b>177 846</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 787 945
årets resultat	177 846
Totalt	1 965 791
balanseras i ny räkning	1 787 945
Summa	1 787 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 652	141 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>202 652</b>	<b>141 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-160 572	-125 096
Övriga externa kostnader		-15 473	-17 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 045</b>	<b>-142 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 607</b>	<b>-1 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>809</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 416</b>	<b>-1 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 416</b>	<b>-1 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 570	-195
<b>Årets resultat</b>		<b>177 846</b>	<b>-1 490</b>

2024011007992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		900 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	71 438
Övriga fordringar		95 083	233 738
Summa kortfristiga fordringar		95 083	305 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 335 473	2 121 313
Summa kassa och bank		1 335 473	2 121 313
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 430 556	2 426 489
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 330 556	2 426 489

2024011007993

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 787 945	1 789 435
Årets resultat		177 846	-1 490
Summa fritt eget kapital		1 965 791	1 787 945
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 015 791</b>	<b>1 837 945</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		250 000	450 000
Summa obeskattade reserver		250 000	450 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		49 765	101 849
Övriga skulder		0	21 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		64 765	138 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 330 556</b>	<b>2 426 489</b>

2024011007994

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

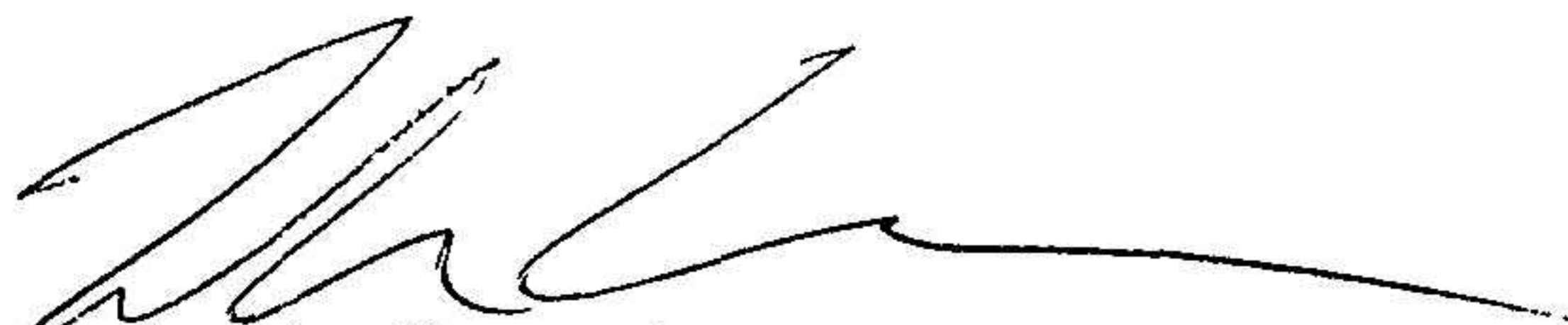
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Stockholm 2023-12-31



Joakim Gregestam  
Styrelsesuppleant