

Årsredovisning för  
**Visby Rör & Bad AB**  
556710-2610

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

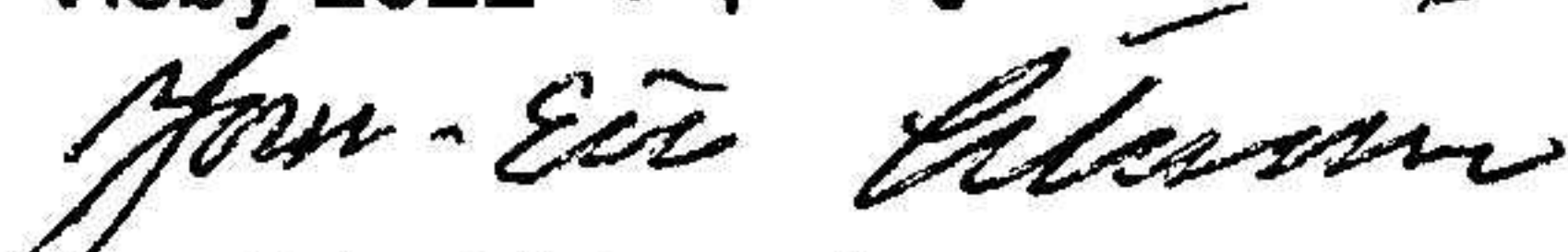
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Rör & Bad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Visby 2022-07-28

  
Jan-Eric Söderström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Rör & Bad AB, 556710-2610, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva vatten- och värmeinstallationer, försäljning av VVS-produkter, fastighets- och lokalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Gotlands kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt och för att säkerställa anställdas och kunders hälsa och säkerhet. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på bolagets verksamhet då situationen kan förändras snabbt.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	15 769 796	12 731 133	13 046 822	11 192 166
Resultat efter finansiella poster	1 536 369	1 325 175	1 283 018	202 884
Soliditet, %	44	46	33	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 083 559
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-600 000
Årets resultat		1 211 305
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 694 864</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (600.000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.694.864 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 483 559
årets resultat	1 211 305
<b>Totalt</b>	<b>2 694 864</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier *300 kr utdeln per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	2 394 864
<b>Summa</b>	<b>2 694 864</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 769 796	12 731 133
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		276 399	470 961
Övriga rörelseintäkter		134 004	76 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>16 180 199</b>	<b>13 278 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-597 746	-1 295 105
Handelsvaror		-6 584 216	-5 239 621
Övriga externa kostnader		-1 754 073	-1 603 992
Personalkostnader	2	-5 556 800	-3 682 296
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 378	-106 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 612 213</b>	<b>-11 927 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 567 986</b>	<b>1 350 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 750	-25 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 617</b>	<b>-25 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 536 369</b>	<b>1 325 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-336 741
Förändring av överavskrivningar		4 280	-11 185
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 280</b>	<b>-347 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 540 649</b>	<b>977 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 344	-216 187
<b>Årets resultat</b>		<b>1 211 305</b>	<b>761 062</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 090	86 450
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	570 692	620 710
Summa materiella anläggningstillgångar		692 782	707 160
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>702 782</b>	<b>717 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 957 180	1 818 589
Summa varulager		1 957 180	1 818 589
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 166 773	1 475 926
Övriga fordringar		7 748	4 913
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 389 686	1 251 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 207	359 222
Summa kortfristiga fordringar		3 920 414	3 091 939
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		810 295	43 855
Summa kassa och bank		810 295	43 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 687 889</b>	<b>4 954 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 390 671</b>	<b>5 671 543</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 483 559	1 322 497
Årets resultat		1 211 305	761 062
Summa fritt eget kapital		2 694 864	2 083 559
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 794 864</b>	<b>2 183 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		539 985	539 985
Ackumulerade överavskrivningar		8 138	12 418
Summa obeskattade reserver		548 123	552 403
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		-	15 510
Övriga skulder till kreditinstitut		-	112 276
Förskott från kunder		14 350	16 510
Leverantörsskulder		1 738 912	1 025 770
Skatteskulder		421 749	341 324
Övriga skulder		1 055 841	865 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 832	559 142
Summa kortfristiga skulder		4 047 684	2 935 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 390 671</b>	<b>5 671 543</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	9
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	359 442	359 442
-Nyanskaffningar	105 000	
Vid årets slut	464 442	359 442
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-272 992	-216 068
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 360	-56 924
Vid årets slut	-342 352	-272 992
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>122 090</b>	<b>86 450</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	1 250 508	1 250 508
Vid årets slut	1 250 508	1 250 508
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-379 798	-329 780
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-50 018	-50 018
Vid årets slut	-429 816	-379 798
<b>Ackumulerade nedskrivningar:</b>		
-Vid årets början	-250 000	-250 000
Vid årets slut	-250 000	-250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>570 692</b>	<b>620 710</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	-500 000	-500 000
Outnyttjad del	500 000	484 490
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-15 510</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

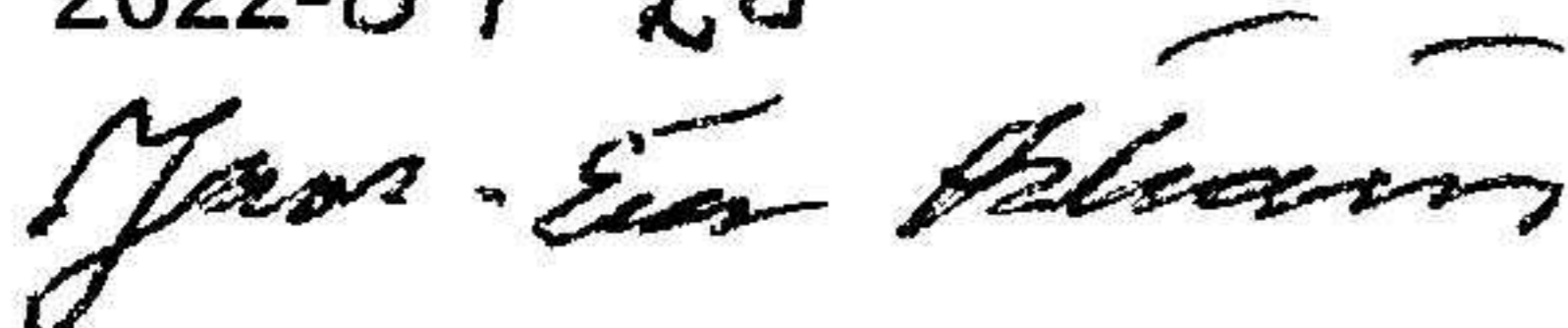
### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Underskrifter

Visby

2022-07-28



Jan-Eric Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats den

28/7 2022

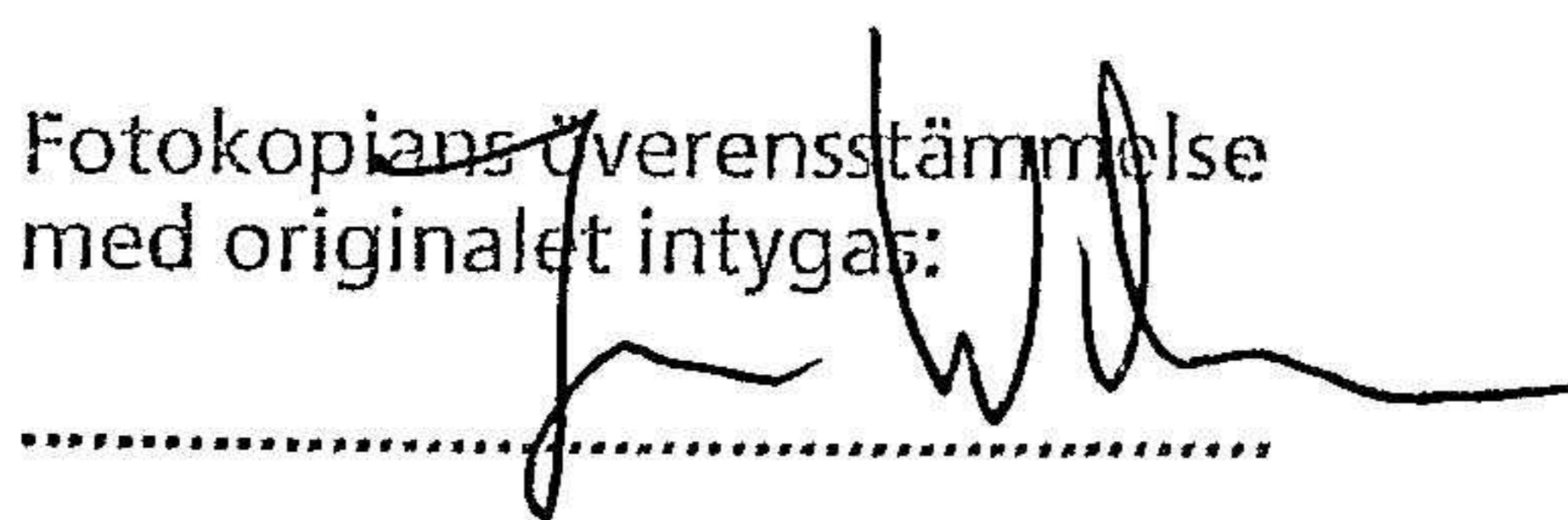


Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Rör & Bad AB

Org.nr. 556710-2610

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Rör & Bad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Rör & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Rör & Bad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Rör & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Visby den 28/7 2022



Jesper Wikman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....