

**Årsredovisning**  
för  
**Bergby Näringsfastigheter AB**  
559395-5890

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna-Karin Söderström Bennett, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen för Bergby Näringsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 119	670	134
Resultat efter finansiella poster	341	488	5 663
Soliditet (%)	97,6	98,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vidd årets ingång	50 000	5 467 712	487 922	<b>6 005 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-104 325		<b>-104 325</b>
Balanseras i ny räkning		487 922	-487 922	<b>0</b>
Årets resultat			340 702	<b>340 702</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 851 309</b>	<b>340 702</b>	<b>6 242 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 851 309
årets vinst	340 702
	<b>6 192 011</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 500
	5 982 511
	<b>6 192 011</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 118 551	670 070
Övriga rörelseintäkter		0	1 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 118 551</b>	<b>671 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-608 055	-622 174
Personalkostnader	2	-153 017	-234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 480	-83 869
Övriga rörelsekostnader		-1 092	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 644</b>	<b>-706 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 907</b>	<b>-34 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		42 362	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 522	22 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 795</b>	<b>522 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 702</b>	<b>487 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>340 702</b>	<b>487 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>340 702</b>	<b>487 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 092 229	4 061 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 901	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 130</b>	<b>4 061 310</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 000
Andra långfristiga fordringar	6	122 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 500</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 581 630</b>	<b>4 062 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 350
Övriga fordringar		133 020	18 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 020</b>	<b>49 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 505	1 967 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 681 505</b>	<b>1 967 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 814 525</b>	<b>2 017 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 396 155</b>	<b>6 079 509</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 851 309

5 467 712

Årets resultat

340 702

487 922

**Summa fritt eget kapital**

**6 192 011**

**5 955 634**

**Summa eget kapital**

**6 242 011**

**6 005 634**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

774

4 215

Skatteskulder

15 322

14 767

Övriga skulder

12 717

18 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 331

36 707

**Summa kortfristiga skulder**

**154 144**

**73 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 396 155**

**6 079 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 193 432	4 193 432
Inköp	115 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 308 932</b>	<b>4 193 432</b>
Ingående avskrivningar	-132 122	-48 253
Årets avskrivningar	-84 581	-83 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 703</b>	<b>-132 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 092 229</b>	<b>4 061 310</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	371 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 800</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 899	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 899</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>366 901</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Försäljningar	-1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 500</b>	<b>0</b>

Gävle 2025-10-07

*Anna-Karin Söderström Bennett*  
Anna-Karin Söderström Bennett