

# Årsredovisning

---

## *Södertörns Central 2 AB*

559287-8242

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Karlsson  
2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transaktionsrådgivning. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning		0	11 658	12 419
Resultat efter finansiella poster		26	11 008	11 517
Soliditet %		0	0	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		242 646	242 646
- Belopp vid årets utgång	25 000	242 646	267 646

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>242 646</i>
<i>Summa</i>	<i>242 646</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	242 646
<i>Summa</i>	<i>242 646</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 246	-12 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 245</b>	<b>-12 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 245</b>	<b>-12 336</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	303 009	86 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-48 699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>303 015</b>	<b>37 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>291 770</b>	<b>25 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-49 124	-25 543
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-49 124</b>	<b>-25 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>242 646</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>242 646</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 300 541	24 806 003
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>25 300 541</i>	<i>24 806 003</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 300 541</b>	<b>24 806 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	311	305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>311</i>	<i>305</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	28 423	92 481
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>28 423</i>	<i>92 481</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>28 734</b>	<b>92 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 329 275</b>	<b>24 898 789</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	242 646	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	242 646	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>267 646</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 056 629	24 868 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 061 629</b>	<b>24 873 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 329 275</b>	<b>24 898 789</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 806 003	14 590 954
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	494 538	10 215 049
	Utgående anskaffningsvärden	25 300 541	24 806 003
	Redovisat värde	25 300 541	24 806 003

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

2025-05-19

*Antony Pastiroff*

Antony Pastiroff

2025-05-22

*Martin Lindblad*

Martin Lindblad

2025-05-19