

**Årsredovisning för**

# **DB FAST AB**

**559442-9606**

**Räkenskapsåret**

**2025-01-01 — 2025-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Daniella Hamasa Babak, Styrelseledamot  
2026-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för DB FAST AB avger följande årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tekniska konsulttjänster inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är per balansdagen 2025-12-31 återställt i sin helhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	417	0
Resultat efter finansiella poster	255	-18
Soliditet (%)	48,3	39,4

Nettoomsättningen har ökat till följd av en ökad aktivitet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-17 908	<b>7 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 908	17 908	<b>0</b>
Årets resultat			148 064	<b>148 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-17 908</b>	<b>148 064</b>	<b>155 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-17 908
årets vinst	148 064
	<b>130 156</b>
disponeras så att	
överföres i ny räkning	130 156
	<b>130 156</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2023-07-28 - 2024-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		416 996	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>416 996</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 580	-1 558
Övriga externa kostnader		-63 960	-16 350
Personalkostnader	2	-95 170	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 710</b>	<b>-17 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 286</b>	<b>-17 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>255 307</b>	<b>-17 908</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 307</b>	<b>-17 908</b>
Skatt på årets resultat		-41 243	0
<b>Årets resultat</b>		<b>148 064</b>	<b>-17 908</b>

**Balansräkning**

Not 2025-12-31 2024-12-31  
1

**Tillgångar**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar 142 500 0

Övriga fordringar 8 2 612

**Summa kortfristiga fordringar 142 508 2 612**

***Kassa och bank***

Kassa och bank 287 025 15 368

**Summa kassa och bank 287 025 15 368**

**Summa omsättningstillgångar 429 533 17 980**

**Summa tillgångar 429 533 17 980**

**Balansräkning**

Not 2025-12-31 2024-12-31  
1

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	-17 908	0
Årets resultat	148 064	-17 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>130 156</b>	<b>-17 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>155 156</b>	<b>7 092</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	66 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	3 401	0
Skatteskulder	41 243	0
Övriga skulder	163 733	10 888
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>208 377</b>	<b>10 888</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>429 533</b>	<b>17 980</b>
---------------------------------------	----------------	---------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2023-07-28 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

Stockholm

Daniella Hamasa Babak  
Styrelseledamot  
2026-04-08

Mark Mahyar Shafti  
Extern VD  
2026-04-08