

# Årsredovisning

## Stadsnyckeln Högbergsgatan AB

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-20

Andreas Eneskjöld

# Årsredovisning

---

## *Stadsnyckeln Högbergsgatan AB*

559077-0904

Styrelsen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nederland Mindre 7, i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Ägareförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsnyckeln AB, 559205-1501

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	3 933	3 796	3 439	3 144
Resultat efter finansiella poster	-111	-699	-284	573
Balansomslutning	70 738	71 561	71 912	74 719
Soliditet %	26	29	33	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 638 289	-3 614 952	-2 992 107	21 081 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 992 107	2 992 107	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-235 837	235 837		0
Årets resultat				-2 475 293	-2 475 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 402 452</b>	<b>-6 371 222</b>	<b>-2 475 293</b>	<b>18 605 937</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Ansamlad förlust	-6 371 222
Årets resultat	-2 475 293
<i>Summa</i>	<i>-8 846 515</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 846 515
<i>Summa</i>	<i>-8 846 515</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2026031306210

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 933 190	3 796 323
Övriga rörelseintäkter	4 260	60 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 937 450</b>	<b>3 856 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-757 761	-597 082
Övriga externa kostnader	-406 511	-624 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-905 743	-903 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 070 015</b>	<b>-2 125 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 867 435</b>	<b>1 731 393</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	423	810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 978 681	-2 431 574
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 978 258</b>	<b>-2 430 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-110 823</b>	<b>-699 371</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	
Lämnade koncernbidrag	-2 410 000	-2 350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 410 000</b>	<b>-2 350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 520 823</b>	<b>-3 049 371</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3 45 530	57 264
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 475 293</b>	<b>-2 992 107</b>

# BALANSRÄKNING

1

2026031306211

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	69 163 954	69 978 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	115 239	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		69 279 193	69 978 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	–	389 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	389 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 279 193</b>	<b>70 367 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		732 244	413 128
Fordringar hos koncernföretag		230 089	–
Övriga fordringar		18	2 072
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		962 351	415 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 081	778 427
<i>Summa kassa och bank</i>		496 081	778 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 458 432</b>	<b>1 193 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 737 625</b>	<b>71 560 929</b>

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	27 402 452	27 638 289
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 452 452</b>	<b>27 688 289</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 371 221	-3 614 951
Årets resultat		-2 475 293	-2 992 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 846 514</b>	<b>-6 607 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 605 938</b>	<b>21 081 231</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	8	7 213 027	7 258 557
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 213 027</b>	<b>7 258 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	42 456 914	37 792 546
Skulder till koncernföretag		–	3 315 379
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 456 914</b>	<b>41 107 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		907 632	795 632
Leverantörsskulder		72 119	28 532
Skulder till koncernföretag		450 904	250 000
Aktuella skatteskulder		26 092	–
Övriga skulder		152 099	94 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 900	944 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 461 746</b>	<b>2 113 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 737 625</b>	<b>71 560 929</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Procent</b>
Byggnader	1-7

##### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	-2 410 000	-2 350 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-2 410 000	-2 350 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-2 410 000	-2 350 000
Not 3	Inkomstskatt	2024/2025	2023/2024
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-45 530	-57 264
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-45 530	-57 264
Not 4	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 427 887	42 427 887
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	91 395	–
	Utgående anskaffningsvärden	42 519 282	42 427 887
	Ingående avskrivningar	-7 258 513	-6 651 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-608 719	-606 624
	Utgående avskrivningar	-7 867 232	-7 258 513
	Ingående uppskrivningar	34 808 928	35 105 952
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 024	-297 024
	Utgående uppskrivningar	34 511 904	34 808 928
	<b>Redovisat värde</b>	<b>69 163 954</b>	<b>69 978 302</b>

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningarstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
-------	--	------------	------------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp		115 239	–
Utgående anskaffningsvärden		115 239	–

<b>Redovisat värde</b>		<b>115 239</b>	<b>–</b>
------------------------	--	----------------	----------

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		389 000	113 316
Tillkommande fordringar		–	275 684
Avgående fordringar		-389 000	–
Utgående redovisat värde		<b>0</b>	<b>389 000</b>

Not 7	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
-------	-------------------	------------	------------

Belopp vid årets ingång		27 638 289	27 874 126
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>			
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		-235 837	-235 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>27 402 452</b>	<b>27 638 289</b>

Not 8	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------	------------	------------

*Uppskjuten skatteskuld*

Redovisat värde vid årets ingång		7 258 557	7 316 786
Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret		-51 907	-51 852
Uppskjuten skattefordringar avseende underskottsavdrag		6 377	-6 377
<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>		<i>7 213 027</i>	<i>7 258 557</i>

Not 9	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	---------------------	------------	------------

*Övriga skulder till kreditinstitut*

Förfaller senare än 5 år		38 826 386	34 610 018
--------------------------	--	------------	------------

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 10	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		43 791 206	41 258 206
------------------------	--	------------	------------

<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>43 791 206</b>	<b>41 258 206</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-16

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

RSM Sverige AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

2026031306218



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 15:20

### SENT BY OWNER:

Jakob Olofsson - 16.02.2026 11:39

### DOCUMENT ID:

H1ILRmug\_Wx

### ENVELOPE ID:

HJL0Xulu-x-H1ILRmug\_Wx

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stadsnyckeln Högbergsgatan AB 20240  
901-20250831.pdf

10 pages

### SHA-512:

c2de14c98f2561a5b98e3cfde72bec7c6fa48ab25e39887  
6464c3fd6556b9e468ed62b088481a20f2db8229b4703c  
6a45bed784ef046d5339b0054eb6fb6ee46

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREA S ENESKJÖLD	Signed	16.02.2026 14:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)
andreas.eneskjold@mana cor.se	Authenticated	16.02.2026 14:07	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund	Signed	16.02.2026 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)
robert.hasslund@rsm.se	Authenticated	16.02.2026 15:18	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031306219

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Högbergsgatan AB, org.nr 559077-0904

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Högbergsgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Högbergsgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Högbergsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557570074253

## Dokument

2026031306221

RB Stadsnyckeln Högbergsgatan AB\_559077-0904\_2025-08-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-02-16 11:16:28 CET (+0100) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2026-02-16 15:20:10 CET (+0100)

## Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Sverige AB

[lisa.andersson@rsm.se](mailto:lisa.andersson@rsm.se)

## Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Sverige AB

[robert.hasslund@rsm.se](mailto:robert.hasslund@rsm.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"

Signerade 2026-02-16 15:20:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

