

Årsredovisning

för

Viared Tvätten Fastighets AB

559314-1236

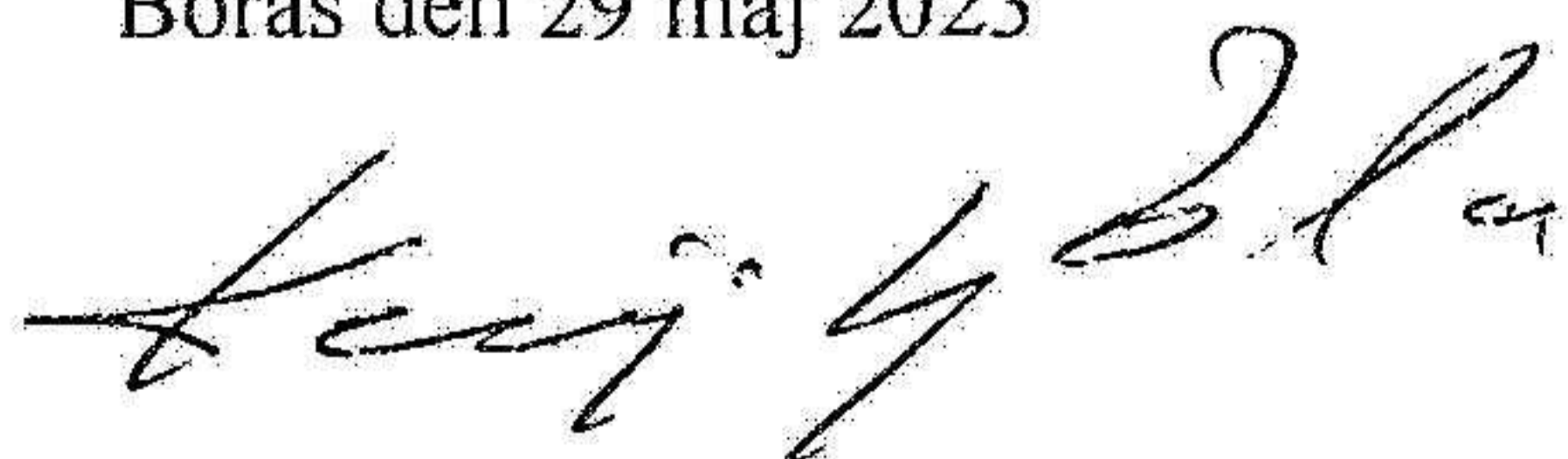
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tvätten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 29 maj 2023



Keijo Hakala

Årsredovisning
för
Viared Tvätten Fastighets AB

559314-1236

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Viared Tvätten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	120	10
Resultat efter finansiella poster	12	-69
Soliditet (%)	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		705	25 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		705	-705	0
Årets resultat			8 185	8 185
Belopp vid årets utgång	25 000	705	8 185	33 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705
årets vinst	8 185
	8 890

disponeras så att i ny räkning överföres	8 890
	8 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-23
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 998

10 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 998

10 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 914

-74 255

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 854

-2 635

Summa rörelsekostnader

-54 768

-76 890

Rörelseresultat

65 230

-66 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 827

-2 333

Summa finansiella poster

-52 824

-2 333

Resultat efter finansiella poster

12 406

-69 114

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

70 000

Förändring av överavskrivningar

-2 100

0

Summa bokslutsdispositioner

-2 100

70 000

Resultat före skatt

10 306

886

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 121

-181

Årets resultat

8 185

705

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 828 057

1 761 366

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 700

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 842 757

1 761 366

Summa anläggningstillgångar

1 842 757

1 761 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

12 636

Övriga fordringar

2 661

392 658

Summa kortfristiga fordringar

40 161

405 294

Kassa och bank

Kassa och bank

151 268

289 057

Summa kassa och bank

151 268

289 057

Summa omsättningstillgångar

191 429

694 351

SUMMA TILLGÅNGAR

2 034 186

2 455 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705

0

Årets resultat

8 185

705

Summa fritt eget kapital

8 890

705

Summa eget kapital

33 890

25 705

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 100

0

Summa obeskattade reserver

2 100

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 890 000

1 980 000

Övriga skulder

4 311

4 311

Summa långfristiga skulder

1 894 311

1 984 311

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

20 000

Leverantörsskulder

1 853

0

Skulder till koncernföretag

0

395 185

Skatteskulder

2 302

181

Övriga skulder

4 730

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

30 335

Summa kortfristiga skulder

103 885

445 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 034 186

2 455 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 001	0
Inköp	99 245	1 764 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 246	1 764 001
Ingående avskrivningar	-2 635	0
Årets avskrivningar	-32 554	-2 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 189	-2 635
Utgående redovisat värde	1 828 057	1 761 366

202305141640

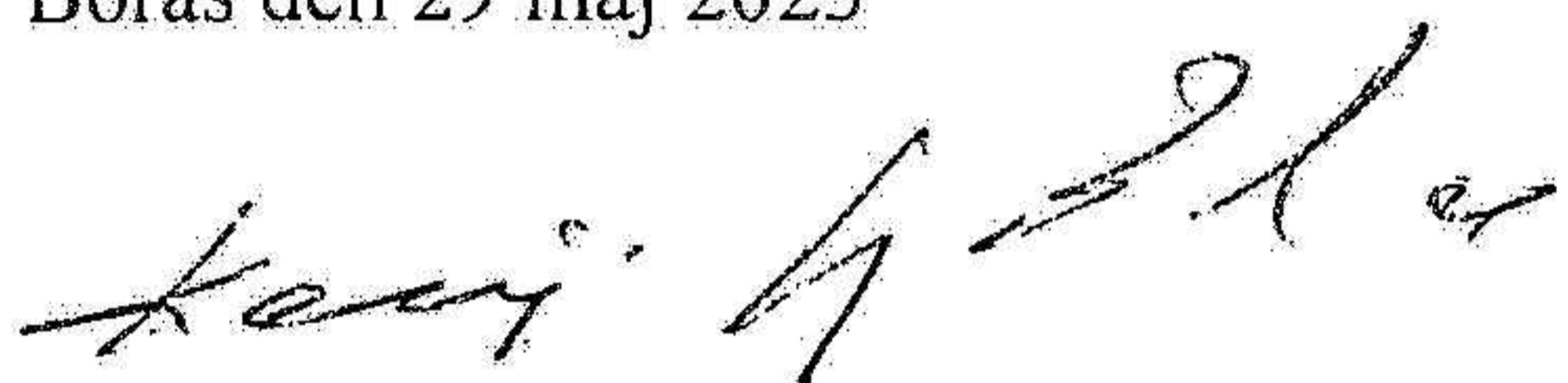
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	18 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	0
Årets avskrivningar	-3 300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300	0
Utgående redovisat värde	14 700	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 900 000
	1 650 000	1 900 000

Borås den 29 maj 2023



Keijo Hakala