

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 322 AB

Organisationsnummer: 559231-3448
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	32	-251 395	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	31,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 280 367	-251 393 871	765 936 496
Utdelning		-33 398 500		-33 398 500
Erhållna aktieägartillskott		63 770		63 770
Balanseras i ny räkning		-251 393 871	251 393 871	0
Årets resultat			33 312	33 312
Belopp vid årets utgång	50 000	732 551 766	33 312	732 635 078

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	732 551 766
Årets resultat	33 312
Medel att disponera	732 585 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	32 800
Summa utdelning	32 800
Balanseras i ny räkning	732 552 278
Summa	732 585 078

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 800	33 398 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	512	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-268 050 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-16 742 371
Summa finansiella poster		33 312	-251 393 871
Resultat efter finansiella poster		31 812	-251 395 371
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		33 312	-251 393 871
Årets resultat		33 312	-251 393 871

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	732 537 996	732 537 996
Fordringar hos koncernföretag	6	97 082	33 398 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		732 635 078	765 936 496
Summa anläggningstillgångar		732 635 078	765 936 496
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		732 635 078	765 936 496

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 551 766	1 017 280 367
Årets resultat		33 312	-251 393 871
Summa fritt eget kapital		732 585 078	765 886 496
Summa eget kapital		732 635 078	765 936 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 635 078	765 936 496

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	512	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-16 742 371

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 587 996	0
Inköp	0	1 000 587 996
Utgående anskaffningsvärden	1 000 587 996	1 000 587 996
Ingående nedskrivningar	-268 050 000	0
Årets nedskrivningar	0	-268 050 000
Utgående nedskrivningar	-268 050 000	-268 050 000
Redovisat värde	732 537 996	732 537 996

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 398 500	0
Tillkommande fordringar	160 693	33 398 500
Reglerade fordringar	-33 462 111	0
Utgående anskaffningsvärden	97 082	33 398 500
Redovisat värde	97 082	33 398 500

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24