

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenborgs Säteri AB

Org.nr 556252-7258

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| <u>INNEHÅLL</u> | <u>SID</u> |
|------------------------|------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkningar | 2 |
| Balansräkningar | 3-4 |
| Tilläggsupplysningar | 5-7 |

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningar
likalydande med efterföljande fastställts på årsstämman 2024-06-19.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
som framgår av förvaltningsberättelsen.

Stefan Lindskog

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenborgs Säteri AB

Org.nr 556252-7258

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| <u>INNEHÅLL</u> | <u>SID</u> |
|------------------------|------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkningar | 2 |
| Balansräkningar | 3-4 |
| Tilläggsupplysningar | 5-7 |

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenborgs Säteri AB (556252-7258) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver jord- och skogsbruksverksamhet.

Bolagets säte är i Säffle.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 387 | 1 379 | 717 | 944 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 798 | 9 113 | 8 669 | - 4 969 |
| Balansomslutning | 37 814 | 28 474 | 20 024 | 21 137 |
| Avkastning på totalt kap (%) | 23 | 32 | 47 | neg |
| Soliditet (%) | 31 | 20 | 48 | 15 |

| Årets förändring av eget kapital | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|-------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Enligt balansräkning föregående år | 5 480 391 | 10 146 928 |
| Utdelning | -3 000 000 | -17 000 000 |
| Årets resultat | 9 043 235 | 12 333 463 |
| Summa fritt eget kapital | 11 523 626 | 5 480 391 |
| Summa eget kapital | 11 643 626 | 5 600 391 |

| Resultatdisposition | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|
| Till årsstämman förfogande står: | |
| Balanserat resultat | 2 480 391 |
| Årets resultat | 9 043 235 |
| Vinstmedel att disponera | 11 523 626 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Styrelsen föreslår att | |
| till aktieägare utdelas | 10 000 000 |
| i ny räkning balanseras | 1 523 626 |
| | 11 523 626 |

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

80

ank=20240705:2024070804798

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 <u>2023-12-31</u> | 2022-01-01 <u>2022-12-31</u> |
|--|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 386 867 | 1 379 126 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>367 357</u> | <u>296 464</u> |
| | | 754 224 | 1 675 590 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 145 047 | -1 474 911 |
| Personalkostnader | 1 | -491 513 | -530 934 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningst | 2 | <u>-341 688</u> | <u>-560 382</u> |
| | | -1 978 248 | -2 566 227 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1 224 024 | - 890 637 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 641 | 4 654 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-3 382</u> | <u>- 554</u> |
| | | 10 022 259 | 10 004 100 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 8 798 235 | 9 113 463 |
| Bokslutsdispositioner | | 245 000 | 3 220 000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 9 043 235 | 12 333 463 |

88

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 13 408 565 | 13 709 647 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 56 477 | 97 083 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 7 320 | 7 320 |
| | | <u>13 472 362</u> | <u>13 814 050</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 5 353 040 | 5 353 040 |
| Andelar i intresseföretag | | 138 830 | 137 935 |
| Andra långfristiga fordringar | | 3 500 000 | 0 |
| | | <u>8 991 870</u> | <u>5 490 975</u> |

Summa anläggningstillgångar **22 464 232** **19 305 025**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 14 821 391 | 7 127 360 |
| Övriga fordringar | | 236 810 | 234 382 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 86 804 | 80 889 |
| | | <u>15 145 005</u> | <u>7 442 631</u> |

Kassa och bank **204 448** **1 726 066**

Summa omsättningstillgångar **15 349 453** **9 168 697**

SUMMA TILLGÅNGAR **37 813 685** **28 473 722**

8/

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 480 391

-6 853 072

Årets resultat

9 043 235

12 333 463

11 523 626

5 480 391

Summa eget kapital

11 643 626

5 600 391

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 960

76 989

Skulder till koncernföretag

26 091 169

22 461 169

Övriga skulder

9 930

280 173

Upplupna kostnader och förutbetalda int.

55 000

55 000

26 170 059

22 873 331

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 813 685

28 473 722

8/

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovising i mindre aktiebolag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenborg Juridik AB org nr 556188-0674.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rosenborg Securities AB org nr 556207-800. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sj

NOTER

2023-12-31

2022-12-31

1, Personal

Medelantalet anställda har varit:

| | | |
|------------------|----------|----------|
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 1 | 1 |
| Totalt anställda | <u>2</u> | <u>2</u> |

2, Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader skrivs av med 2%

Ekonomibyggnader skrivs av med 4%

Maskiner skrivs av med 20%

Inventarier skrivs av med 20%

3, Byggnader och mark

| | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 26 066 173 | 26 066 173 |
| Ingående avskrivningar | -12 356 527 | -11 866 751 |
| Årets avskrivningar | <u>- 301 082</u> | <u>- 489 776</u> |
| Bokfört värde | 13 408 565 | 13 709 646 |
| Bokfört värde byggnader | 1 357 216 | 1 658 297 |
| Bokfört värde mark | 12 051 349 | 12 051 349 |



2023-12-31

2022-12-31

4, Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 427 030 | 597 030 |
| Årets utranteringar | - 81 500 | - 170 000 |
| Ingående avskrivningar | - 329 947 | - 264 941 |
| Avskrivningar på utranteringarna | 81 500 | 5 600 |
| Årets avskrivningar | - 40 606 | - 70 606 |
| Bokfört värde | <u>56 477</u> | <u>97 083</u> |

5, Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde | <u>7 320</u> | <u>7 320</u> |
| Bokfört värde | <u>7 320</u> | <u>7 320</u> |

6, Andelar i koncernföretag

| | Kap.andel | Årets resultat | Eget kapital | Bokfört värde |
|---|-----------|----------------|--------------|---------------|
| Rosenborg Securities AB Org nr 556207-8005 | 100% | 4 496 166 | 72 294 577 | 5 353 040 |

7, Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fastighetsinteckningar | <u>17 600 000</u> | <u>18 410 000</u> |
| | 19 100 000 | 19 910 000 |

Säffle 2024-06-19.

Stefan Lindskog

Min revisionsberättelse har avgivits

2024-06-19

Sara Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosenborgs Säteri AB
Org.nr 556252-7258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosenborgs Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosenborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosenborgs Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 19 juni 2024



Sara Johansson
Auktoriserad revisor