

Årsredovisning

för

Genlott Fastighetsutveckling AB

556858-0707

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Genlott, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Genlott Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling genom förvärv av fastighetsbolag och fastighetsprojekt och därtill förenlig verksamhet samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den aktiva delen av verksamheten har varit vilande och fokus har legat på förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	382	1 862	1 467
Resultat efter finansiella poster	-374	-937	699	404
Soliditet (%)	4	7	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	633 074	-549 906	133 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-549 906	549 906	0
Erhållna aktieägartillskott			295 000	295 000
Årets resultat			-377 476	-377 476
Belopp vid årets utgång	50 000	83 168	-82 476	50 692

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 168
årets förlust	-377 476
	692
disponeras så att	
i ny räkning överföres	692
	692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	382 175
Övriga rörelseintäkter		0	26 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	408 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 554	-112 157
Personalkostnader	2	0	-226 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 632
Summa rörelsekostnader		-61 554	-340 584
Rörelseresultat		-61 554	68 364
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 250	1 150
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		76 464	36 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-386 318	-1 040 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 134	-2 334
Summa finansiella poster		-312 738	-1 005 129
Resultat efter finansiella poster		-374 292	-936 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	520 000
Summa bokslutsdispositioner		0	520 000
Resultat före skatt		-374 292	-416 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 184	-133 141
Årets resultat		-377 476	-549 906

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	105 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	105 800
Summa anläggningstillgångar		0	105 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165 553	26 351
Summa kortfristiga fordringar		165 553	26 351
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 112 524	1 370 170
Summa kortfristiga placeringar		1 112 524	1 370 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 957	372 333
Summa kassa och bank		19 957	372 333
Summa omsättningstillgångar		1 298 034	1 768 854
SUMMA TILLGÅNGAR		1 298 034	1 874 654

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 168	633 075
Årets resultat		-377 476	-549 906
Summa fritt eget kapital		692	83 169
Summa eget kapital		50 692	133 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 578	2 953
Skatteskulder		0	127 946
Övriga skulder		1 215 764	1 581 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	29 000
Summa kortfristiga skulder		1 247 342	1 741 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 298 034	1 874 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 488	24 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 488	24 488
Ingående avskrivningar	-24 488	-22 856
Årets avskrivningar	0	-1 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 488	-24 488
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 800	105 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 800	105 800
Årets nedskrivningar	-105 800	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-105 800	0
Utgående redovisat värde	0	105 800

Stockholm 2024-06-05

Jonas Genlott
Jonas Genlott
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Genlott Fastighetsutveckling AB, org.nr 556858-0707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Genlott Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Genlott Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Genlott Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genlott Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Genlott Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Genlott Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor