

**Årsredovisning**  
för  
**Tindra Fastigheter AB**  
556869-2197

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sargon Simonsson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Tindra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga förvalta fastigheter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 845	-13	-145	11 040
Soliditet (%)	40,6	53,5	56,2	58,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 616 301	-13 403	14 652 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 403	13 403	0
Årets resultat			-4 845 073	-4 845 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 602 898</b>	<b>-4 845 073</b>	<b>9 807 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 602 898
årets förlust	-4 845 073
	<b>9 757 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 757 825
	<b>9 757 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 929 344	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 330 000	23 820 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 259 344</b>	<b>23 845 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 259 344</b>	<b>25 845 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 550 343	1 550 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 550 343</b>	<b>1 550 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 062	18 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 062</b>	<b>18 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 618 405</b>	<b>1 569 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 877 749</b>	<b>27 414 045</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 602 898

14 616 301

Årets resultat

-4 845 073

-13 403

**Summa fritt eget kapital**

**9 757 825**

**14 602 898**

**Summa eget kapital**

**9 807 825**

**14 652 898**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

9 389 925

9 389 419

**Summa långfristiga skulder**

**9 389 925**

**9 389 419**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 900

0

Skatteskulder

2 656

1 328

Övriga skulder

6 669 443

3 370 400

**Summa kortfristiga skulder**

**6 679 999**

**3 371 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 877 749**

**27 414 045**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Inköp	12 920 844	25 000
Försäljningar	-16 500	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 929 344</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 929 344</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 420 000	22 210 000
Tillkommande fordringar	10 000	300 000
Avgående fordringar	-13 800 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 630 000</b>	<b>22 420 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 630 000</b>	<b>22 420 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående balans	9 389 419	3 589 498
Omklassificeringar	-999 494	-25 079
Tillkommande skulder som ska betalas inom 5 år från balansdagen	1 000 000	5 825 000
	<b>9 389 925</b>	<b>9 389 419</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

*Sargon Simonsson*  
Sargon Simonsson