

# Årsredovisning

för

## KHIB AB

556933-4153

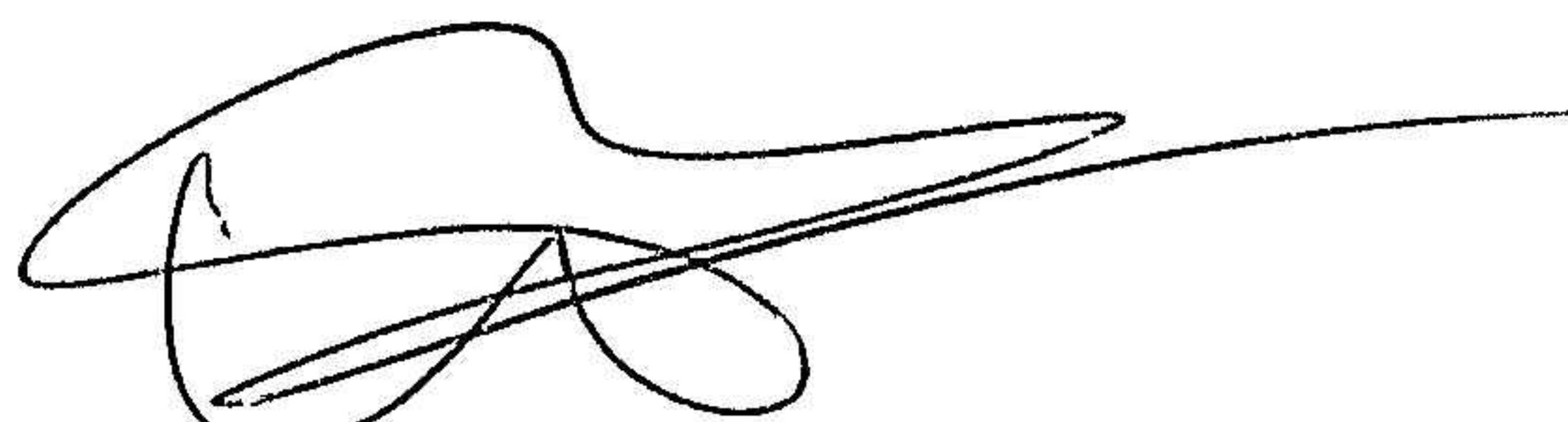
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHIB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 mars 2024



Kalle Borgström

# Årsredovisning

för

## **KHIB AB**

556933-4153

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för KHIB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsbranchen samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 056	1 178	1 709	1 704
Resultat efter finansiella poster	214	62	248	75
Soliditet (%)	57,2	66,1	51,4	54,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 241	36 353	<b>175 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 353	-36 353	<b>0</b>
Årets resultat			159 458	<b>159 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 594</b>	<b>159 458</b>	<b>335 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 593
årets vinst	159 458
	<b>285 051</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	185 051
	<b>285 051</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 185 051 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 055 944	1 178 066
Övriga rörelseintäkter		177 933	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 233 877</b>	<b>1 178 066</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-44 649	-30 183
Övriga externa kostnader		-558 782	-529 221
Personalkostnader	2	-417 138	-555 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 569</b>	<b>-1 114 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 308</b>	<b>63 320</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 588	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-976	-1 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>612</b>	<b>-1 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 920</b>	<b>62 278</b>

### Resultat före skatt

**213 920**                      **62 278**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-54 462	-25 925
<b>Årets resultat</b>		<b>159 458</b>	<b>36 353</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

900

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**900**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**900**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 750

71 875

Övriga fordringar

44 594

56 399

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 558

56 554

**Summa kortfristiga fordringar**

**185 902**

**184 828**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 511

80 927

**Summa kassa och bank**

**398 511**

**80 927**

**Summa omsättningstillgångar**

**584 413**

**265 755**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**585 313**

**265 755**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 593

89 240

Årets resultat

159 458

36 353

**Summa fritt eget kapital**

**285 051**

**125 593**

**Summa eget kapital**

**335 051**

**175 593**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 680

25 805

Skatteskulder

-4 773

-11 261

Övriga skulder

144 317

31 818

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 038

43 800

**Summa kortfristiga skulder**

**250 262**

**90 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**585 313**

**265 755**

2024041106338

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 18 mars 2024

  
Kalle Borgström  
Verkställande direktör