

**Årsredovisning**  
för  
**KMP Fastigheter AB**  
556943-1835

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för KMP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	240	207	287	227
Resultat efter finansiella poster	-66	-115	-27	40
Soliditet (%)	14	15	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	60 088	35 326	<b>545 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 326	-35 326	<b>0</b>
Årets resultat			-66 438	<b>-66 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>95 414</b>	<b>-66 438</b>	<b>478 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 414
årets förlust	-66 438
	<b>28 976</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 976
	<b>28 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	240 000	206 799
Övriga rörelseintäkter	0	14 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 000</b>	<b>221 171</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 860	-103 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 770	-47 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-134 630</b>	<b>-151 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 370</b>	<b>69 784</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 992	-184 579
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 808</b>	<b>-184 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 438</b>	<b>-114 674</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66 438</b>	<b>35 326</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-66 438</b>	<b>35 326</b>
-----------------------	----------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 523 292	2 571 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 292</b>	<b>2 571 062</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 292</b>	<b>2 571 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 200	5 100
Fordringar hos koncernföretag		995 494	995 494
Övriga fordringar		8 057	9 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 005 751</b>	<b>1 010 267</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 310	29 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 310</b>	<b>29 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 061</b>	<b>1 039 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 536 353</b>	<b>3 610 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 414	60 088
Årets resultat		-66 438	35 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 976</b>	<b>95 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 976</b>	<b>545 414</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 901 750	2 875 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 901 750</b>	<b>2 875 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 000	120 000
Leverantörsskulder		6 293	4 595
Skulder till koncernföretag		56 450	0
Övriga skulder		25 884	25 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	39 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 627</b>	<b>189 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 353</b>	<b>3 610 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 678	2 947 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 947 678</b>	<b>2 947 678</b>
Ingående avskrivningar	-376 616	-328 845
Årets avskrivningar	-47 770	-47 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 386</b>	<b>-376 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 292</b>	<b>2 571 062</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Avgående fordringar	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 713 750	2 395 750
	<b>2 713 750</b>	<b>2 395 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 948 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 901 750	2 875 750
	<b>2 901 750</b>	<b>2 875 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 000	120 000
	<b>47 000</b>	<b>120 000</b>

Heberg 2025-06-30

*Frank Bjuvling*  
Frank Bjuvling