

Årsredovisning

för

Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byttorp 3:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 6 november 2025


Hans Svantesson

Årsredovisning

för

Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Byttorp 3:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Svantex Holding AB, org nr 556800-4286, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 082	1 241	1 057	998
Resultat efter finansiella poster	180	201	69	361
Soliditet (%)	15,5	14,0	12,8	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	1 015 575	24 401	1 140 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 401	-24 401	0
Årets resultat			153 296	153 296
Belopp vid årets utgång	100 100	1 039 976	153 296	1 293 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 976
årets vinst	153 296
	1 193 272

disponeras så att i ny räkning överföres	1 193 272
	1 193 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-01 -2024-06-30 (14 mån)
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 082 080	1 240 612
Övriga rörelseintäkter	2 868	31 602
Summa rörelseintäkter	1 084 948	1 272 214
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-378 993	-361 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-326 127	-380 481
Summa rörelsekostnader	-705 120	-741 915
Rörelseresultat	379 828	530 299
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 416	4 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 766	-333 123
Summa finansiella poster	-199 350	-329 107
Resultat efter finansiella poster	180 478	201 192
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	12 586	-171 163
Summa bokslutsdispositioner	12 586	-171 163
Resultat före skatt	193 064	30 029
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 768	-5 628
Årets resultat	153 296	24 401

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 777 330

13 068 414

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 187 854

1 222 896

Summa materiella anläggningstillgångar

13 965 184

14 291 310

Summa anläggningstillgångar

13 965 184

14 291 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 159

32 669

Övriga fordringar

494

22 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 857

3 857

Summa kortfristiga fordringar

37 510

59 487

Kassa och bank

Kassa och bank

442 106

555 261

Summa kassa och bank

442 106

555 261

Summa omsättningstillgångar

479 616

614 748

SUMMA TILLGÅNGAR

14 444 800

14 906 058

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 100	100 100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 976	1 015 575
Årets resultat		153 296	24 401
Summa fritt eget kapital		1 193 272	1 039 976
Summa eget kapital		1 293 372	1 140 076
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 185 037	1 197 623
Summa obeskattade reserver		1 185 037	1 197 623
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 580 000	4 940 000
Skulder till koncernföretag	5	5 900 000	5 900 000
Summa långfristiga skulder		10 480 000	10 840 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	360 000	360 000
Leverantörsskulder		16 332	12 073
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 250 063
Skatteskulder		14 012	0
Övriga skulder		48 396	48 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 651	58 086
Summa kortfristiga skulder		1 486 391	1 728 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 444 800	14 906 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	50 år
Maskininventarier	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 807 602	14 807 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 807 602	14 807 602
Ingående avskrivningar	-1 739 188	-1 399 589
Årets avskrivningar	-291 084	-339 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 272	-1 739 188
Utgående redovisat värde	12 777 330	13 068 414

Not 3 Byggnads- och markinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 432 061	1 432 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 061	1 432 061
Ingående avskrivningar	-209 165	-168 282
Årets avskrivningar	-35 042	-40 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 207	-209 165
Utgående redovisat värde	1 187 854	1 222 896

2025111303713

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 040 000	9 400 000
	9 040 000	9 400 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 580 000	4 940 000
	4 580 000	4 940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2025111303714

Årsredovisningen beslutades den 12 september 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Svantesson
Ordförande

Oscar Svantesson

Victor Svantesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BYTTORP 3:1 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-04 16:24:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Oscar Svantesson

Oscar Svantesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-04 12:09:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR SVANTESSON

Victor Svantesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-04 12:08:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS SVANTESSON

Hans Svantesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-05 19:26:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA SVENSSON
EMANUELSSON

Sara Svensson Emanuelsson

Leveranskanal: E-post

2025111303715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byttorp 3:1 AB, org.nr 556792-1407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byttorp 3:1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byttorp 3:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-05 19:13:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA SVENSSON
EMANUELSSON

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025111303718