

Årsredovisning för

Egon Fastighet Holding AB

556999-9559

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egon Fastighet Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härslöv 2022-10-31



Andreas Levin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egon Fastighet Holding AB, 556999-9559, med säte i Landskrona kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Bolaget är till 97,5% ägt av ägt av Active Capital AB, 556728-8690, säte i Landskrona kommun.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget registrerades 2015.

Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 513	42 353	6 441	725	3 218
Soliditet %	91	89	100	100	100

Belopp i kkr

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	42 429 567
Årets resultat		5 513 166
Vid årets slut	50 000	47 942 733

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 942 733, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1000 aktier *47500 per aktie]	47 500 000
Balanseras i ny räkning	442 733
Summa	47 942 733

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Soliditeten, är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Den föreslagna utdelningen är enligt styrelsens uppfattning försvarlig avseende både de krav som typen och storleken av verksamheten och de risker som förknippas med den, ställer på det egna kapitalet och bolagets kapitalbehov, likviditet och finansiella ställning.

Den föreslagna utdelningen består delvis av en fordran på moderbolaget.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-51 795	-24 600
Rörelseresultat		-51 795	-24 600
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 564 960	42 375 840
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1 496
Resultat efter finansiella poster		5 513 166	42 352 736
Resultat före skatt		5 513 166	42 352 736
Årets resultat		5 513 166	42 352 736

2022120113831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 740 000	5 280 000
Övriga fordringar		61 500	42 477 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 980 800	-
		<u>52 782 300</u>	<u>47 757 340</u>
<i>Kassa och bank</i>		20 433	22 227
Summa omsättningstillgångar		<u>52 802 733</u>	<u>47 779 567</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 802 733</u>	<u>47 779 567</u>

2022120113832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 429 567	76 831
Årets resultat		5 513 166	42 352 736
		<u>47 942 733</u>	<u>42 429 567</u>
Summa eget kapital		<u>47 992 733</u>	<u>42 479 567</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 780 000	5 280 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
		<u>4 810 000</u>	<u>5 300 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 802 733</u>	<u>47 779 567</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m


Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	5 564 960	42 375 840
Summa	5 564 960	42 375 840

Underskrifter

Härslöv 2022-10-31



Andreas Levin

Vår revisionsberättelse har lämnats **2022-10-31**

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

2022120113835

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



2022120113836

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egon Fastighet Holding AB

Org.nr 556999-9559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egon Fastighet Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egon Fastighet Holding ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egon Fastighet Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egon Fastighet Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Egon Fastighet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

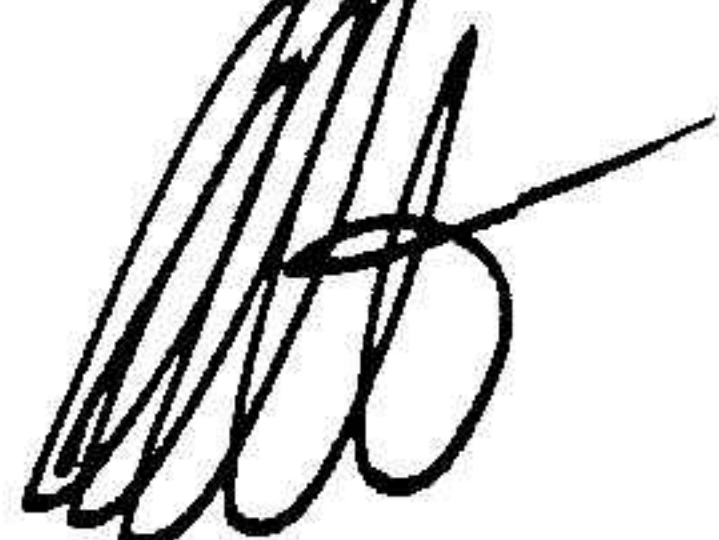
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2022-10-31

Dillon AB



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor