

Årsredovisning

för

NCH Holding AB

Org.nr. 556975-8583

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för NCH Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	35 002
Resultat efter finansiella poster	-12 820	-17 413	-20 357	44 077	-7 579
Soliditet (%)	46	46	47	46	46

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 507 222	-17 413	2 539 810
Balanseras i ny räkning	0	-17 413	17 413	0
Årets resultat	0	0	-12 820	-12 820
Belopp vid årets utgång	50 000	2 489 810	-12 820	2 526 990

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 489 810
Årets resultat	-12 820
Summa	2 476 990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 476 990
Summa	2 476 990

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 130	-78 242
Summa rörelsekostnader		-81 130	-78 242
Rörelseresultat		-81 130	-78 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 911	133 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 601	-72 483
Summa finansiella poster		68 310	60 829
Resultat efter finansiella poster		-12 820	-17 413
Resultat före skatt		-12 820	-17 413
Årets resultat		-12 820	-17 413

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 125 550	753 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 959 384	4 338 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 084 934	5 091 242
Summa anläggningstillgångar		5 084 934	5 091 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	13 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 573	271 908
Summa kortfristiga fordringar		373 592	285 045
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		86 706	81 126
Summa kortfristiga placeringar		86 706	81 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 675	18 418
Summa kassa och bank		4 675	18 418
Summa omsättningstillgångar		464 973	384 589
SUMMA TILLGÅNGAR		5 549 907	5 475 831

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 489 810	2 507 222
Årets resultat		-12 820	-17 413
Summa fritt eget kapital		2 476 990	2 489 810
Summa eget kapital		2 526 990	2 539 810
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		836 500	811 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		2 786 500	2 761 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 705
Övriga skulder		1 891	1 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 526	170 925
Summa kortfristiga skulder		236 417	174 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 549 907	5 475 831

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 000	595 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	372 550	158 000
Utgående anskaffningsvärden	1 125 550	753 000
Redovisat värde	1 125 550	753 000

NCH Fastigheter AB (559255-5220) 100%

Nyköpings Cityhus AB (556960-6345) 100%

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 338 242	4 509 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-378 858	-171 746
Utgående anskaffningsvärden	3 959 384	4 338 242
Redovisat värde	3 959 384	4 338 242

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 786 500	2 761 500

Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	16 138 773	16 460 496

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Pelle Lindberg

2025-05-15

Styrelseledamot