

Årsredovisning

för

JA Invest AB

556767-6019

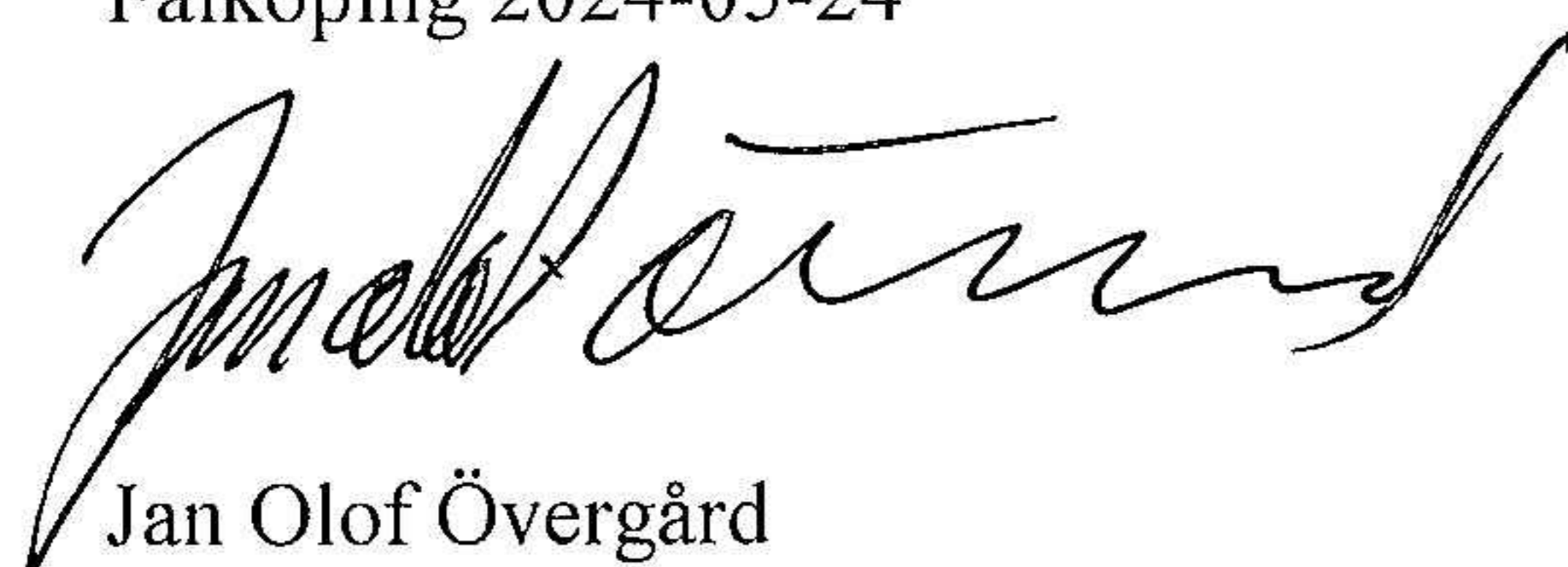
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2024-05-24



Jan Olof Övergård

Årsredovisning

för

JA Invest AB

556767-6019

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i koncern- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 277	1 132	845	785	665
Resultat efter finansiella poster	12 312	9 554	14 744	-1 760	62 675
Soliditet (%)	98,6	98,1	98,6	99,0	98,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 454 234	6 453 538	115 007 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 453 538	-6 453 538	0
Årets resultat			11 680 309	11 680 309
Belopp vid årets utgång	100 000	114 907 772	11 680 309	126 688 081

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 907 772
årets vinst	11 680 309
	126 588 081

disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 588 081
	126 588 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 277 151	1 131 521
Övriga rörelseintäkter		95 279	0
		1 372 430	1 131 521
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-900 154	-1 902 233
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 361	-620 193
		-1 545 515	-2 522 426
Rörelseresultat		-173 085	-1 390 905
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 763 600	9 300 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		128 033	766 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 633 937	918 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 176	-39 996
		12 485 394	10 944 443
Resultat efter finansiella poster		12 312 309	9 553 538
Bokslutsdispositioner	4	-632 000	-3 100 000
Årets resultat		11 680 309	6 453 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	19 572 946	20 218 307
Summa materiella anläggningstillgångar		19 572 946	20 218 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 536 123	2 036 123
Fordringar hos koncernföretag	7	12 470 043	11 814 828
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	3 115 327	2 740 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	62 660 448	51 465 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 781 941	68 056 722
Summa anläggningstillgångar		99 354 887	88 275 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	17 500
Aktuella skattefordringar		23 506	775 445
Övriga fordringar		1 631 236	918 167
Summa kortfristiga fordringar		1 672 242	1 711 112
<i>Kassa och bank</i>		27 475 319	27 285 600
Summa omsättningstillgångar		29 147 561	28 996 712
SUMMA TILLGÅNGAR		128 502 448	117 271 741

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

114 907 772

108 454 234

Årets resultat

11 680 309

6 453 538

Summa fritt eget kapital

126 588 081

114 907 772

Summa eget kapital

126 688 081

115 007 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 426

267 779

Övriga skulder

1 637 664

1 784 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 277

211 823

Summa kortfristiga skulder

1 814 367

2 263 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

128 502 448

117 271 741

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	10 780 000	9 800 000
Resultat vid avyttringar	-16 400	0
Nedskrivningar	0	-500 000
	10 763 600	9 300 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 633 937	918 323
	1 633 937	918 323

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	632 000	3 100 000
	632 000	3 100 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 263 522	21 001 673
Inköp	0	1 261 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 263 522	22 263 522
Ingående avskrivningar	-2 045 215	-1 425 022
Årets avskrivningar	-645 361	-620 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 690 576	-2 045 215
Utgående redovisat värde	19 572 946	20 218 307

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 036 123	36 123
Aktieägartillskott	-500 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 536 123	2 036 123
Utgående redovisat värde	1 536 123	2 036 123

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 814 828	3 918 428
Tillkommande fordringar	1 287 215	10 996 400
Avgående fordringar	-632 000	-3 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 470 043	11 814 828
Utgående redovisat värde	12 470 043	11 814 828


Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 789 327	3 789 327
Inköp	400 000	0
Försäljningar	-1 074 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 115 327	3 789 327
Ingående nedskrivningar	-1 048 999	-1 048 999
Försäljningar	1 048 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 048 999
Utgående redovisat värde	3 115 327	2 740 328

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 965 443	14 486 237
Tillkommande fordringar	11 195 005	11 023 206
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	26 456 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 660 448	51 965 443
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Återförda nedskrivningar	500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-500 000
Utgående redovisat värde	62 660 448	51 465 443

Falköping 2024-05-24



Jan Olof Övergård

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

