

Årsredovisning för  
**SPM Konsult AB**  
556498-0513

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

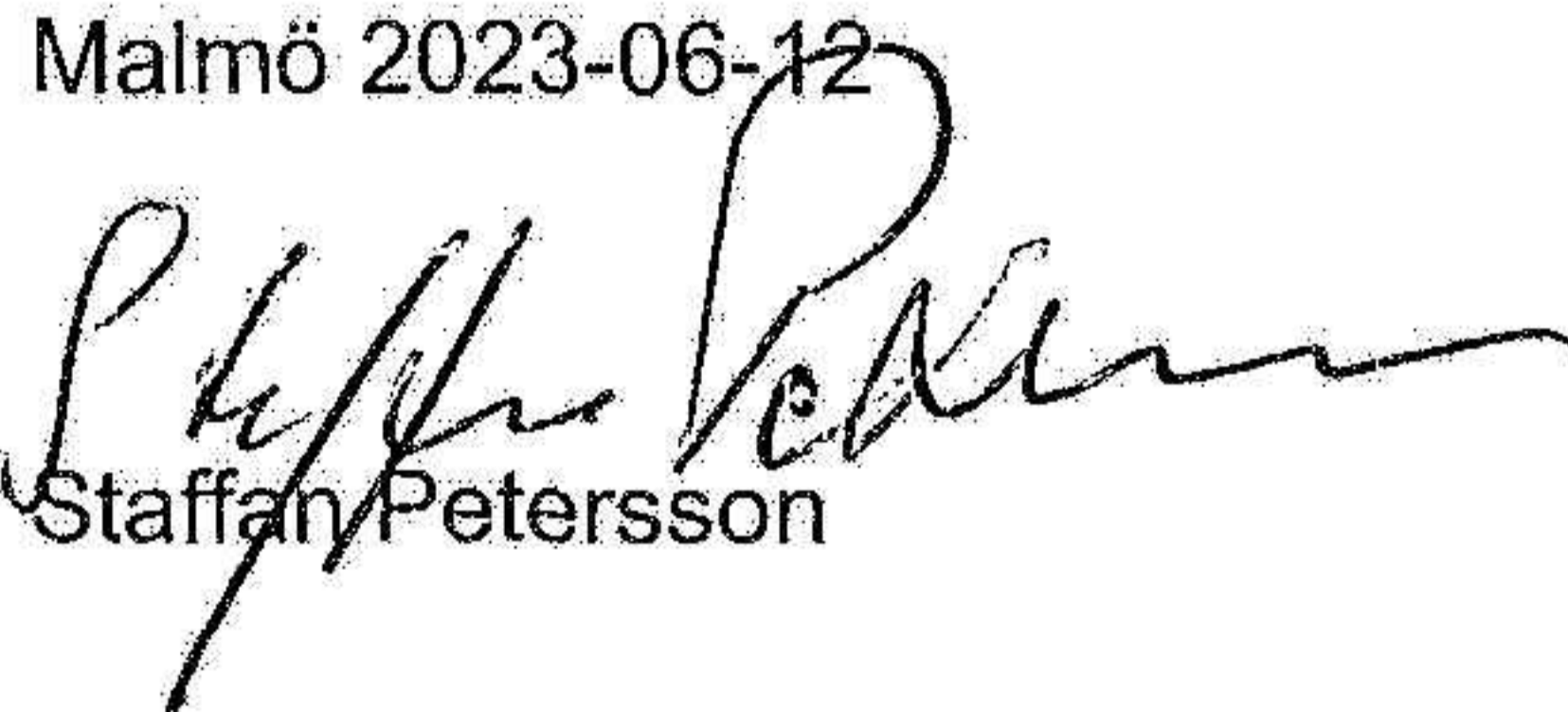
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPM Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2023-06-12

  
Staffan Petersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPM Konsult AB, 556498-0513, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	565 882	550 403	548 879	540 213
Resultat efter finansiella poster	-130 587	-121 296	667 913	76 701
Soliditet, %	97	94	94	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 483 915	-170 186
Omföring av föregående års resultat			-170 186	170 186
Årets resultat				-106 616
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 313 729</b>	<b>-106 616</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 313 729
årets resultat	-106 616
<b>Totalt</b>	<b>3 207 113</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 207 113
<b>Summa</b>	<b>3 207 113</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		565 882	550 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>565 882</b>	<b>550 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 273	-413 493
Personalkostnader		-5 032	-5 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 652	-255 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 957</b>	<b>-674 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 075</b>	<b>-124 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 488	3 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 488</b>	<b>3 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 587</b>	<b>-121 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 587</b>	<b>-151 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 029	-18 890
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 616</b>	<b>-170 186</b>

2023071707765

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	425 037	674 695
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	5 994
Summa materiella anläggningstillgångar		425 037	680 689
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		425 037	680 689
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		208 660	189 322
Summa kortfristiga fordringar		208 660	189 322
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 089 732	3 165 441
Summa kortfristiga placeringar		3 089 732	3 165 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 715	165 277
Summa kassa och bank		219 715	165 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 518 107	3 520 040
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 943 144	4 200 729

*CVS*

2023071707764

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 313 729	3 483 914
Årets resultat		-106 616	-170 186
Summa fritt eget kapital		3 207 113	3 313 728
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 327 113</b>	<b>3 433 728</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	601 000	661 000
Summa obeskattade reserver		601 000	661 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		5 032	48 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	57 157
Summa kortfristiga skulder		15 031	106 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 943 144</b>	<b>4 200 729</b>

2025071707765

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden samt övervärde fastighet:		
Anskaffningsvärde	738 002	738 002
Övervärde fastighet	5 440 000	5 440 000
	<u>6 178 002</u>	<u>6 178 002</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början anskaffningsvärde	-498 507	-466 449
-Vid årets början övervärde	-5 004 800	-4 787 200
-Årets avskrivning enligt plan anskaffningsvärde	-32 058	-32 058
-Årets avskrivning enligt plan övervärde	-217 600	-217 600
	<u>-5 752 965</u>	<u>-5 503 307</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>425 037</b>	<b>674 695</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 970	29 970
Vid årets slut	<u>29 970</u>	<u>29 970</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 976	-17 982
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 994	-5 994
Vid årets slut	<u>-29 970</u>	<u>-23 976</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 994</b>

*Handwritten mark*

#### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	93 000	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	248 000	248 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	-
	<u>601 000</u>	<u>661 000</u>

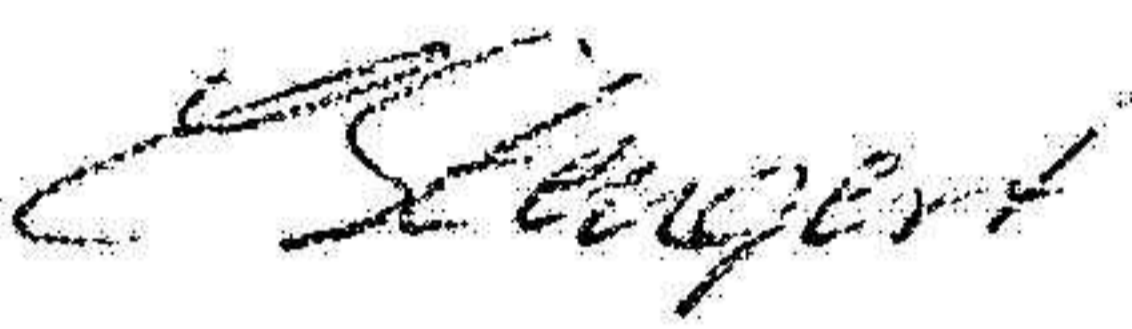
#### Underskrifter

Malmö 2023-06-12




Staffan Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12



Charlotte Stengert  
Godkänd revisor

Vidaresees  


# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SPM Konsult AB  
organisationsnummer 556498-0513

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPM Konsult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPM Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SPM Konsult AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SPM Konsult AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SPM Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-12



Charlotte Stengert  
Godkänd revisor

