

Årsredovisning

för

Lubos AB

559375-1786

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hortlund, Styrelseledamot

2026-02-22

Styrelsen för Lubos AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har i år minskat på grund av att det är en lång processtid, cirka tolv månader, från kundkontakt, beställning, till att alla tillstånd i bygglovshandlingen, samt produktions och leveranstid är klara för att husen skall kunna levereras. Först vid leverans kan ersättningen säkert fastställas eftersom det är många steg på vägen fram till ett nytt hus. Konjunkturen har genererat färre leveransklara kunder än tidigare år och därmed har färre avtal kunnat fastställas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	1 270	2 803	1 168	0
Resultat efter finansiella poster	326	1 867	330	-152
Soliditet (%)	70	68	30	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	93 722	1 114 853	1 233 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 114 853	-1 114 853	0
Årets resultat			196 562	196 562
Belopp vid årets utgång	25 000	908 575	196 562	1 130 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 575
årets vinst	196 562
	1 105 137
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	805 137
	1 105 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 269 922	2 802 767
Övriga rörelseintäkter		63 409	66 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 333 331	2 869 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 788	-76 608
Personalkostnader	2	-850 862	-887 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 230	-59 050
Summa rörelsekostnader		-1 017 880	-1 023 095
Rörelseresultat		315 451	1 846 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 438	20 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	0
Summa finansiella poster		10 949	20 383
Resultat efter finansiella poster		326 400	1 866 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 041	-468 416
Förändring av överavskrivningar		9 375	6 153
Summa bokslutsdispositioner		-76 666	-462 263
Resultat före skatt		249 734	1 404 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 172	-289 481
Årets resultat		196 562	1 114 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 483	133 793
Summa materiella anläggningstillgångar		104 483	133 793
Summa anläggningstillgångar		104 483	133 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 471	264 685
Övriga fordringar		292 015	26 514
Summa kortfristiga fordringar		439 486	291 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 737 922	1 995 032
Summa kassa och bank		1 737 922	1 995 032
Summa omsättningstillgångar		2 177 408	2 286 231
SUMMA TILLGÅNGAR		2 281 891	2 420 024

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		908 575	93 722
Årets resultat		196 562	1 114 853
Summa fritt eget kapital		1 105 137	1 208 575
Summa eget kapital		1 130 137	1 233 575
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		596 177	510 136
Ackumulerade överavskrivningar		990	10 365
Summa obeskattade reserver		597 167	520 501
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		316 660	315 263
Övriga skulder		160 903	249 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 024	101 589
Summa kortfristiga skulder		554 587	665 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 281 891	2 420 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 250	295 250
Inköp	35 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 170	295 250
Ingående avskrivningar	-161 457	-102 407
Årets avskrivningar	-65 230	-59 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 687	-161 457
Utgående redovisat värde	104 483	133 793

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-22

Älvsbyn

Peter Hortlund
Peter Hortlund

2026-02-22