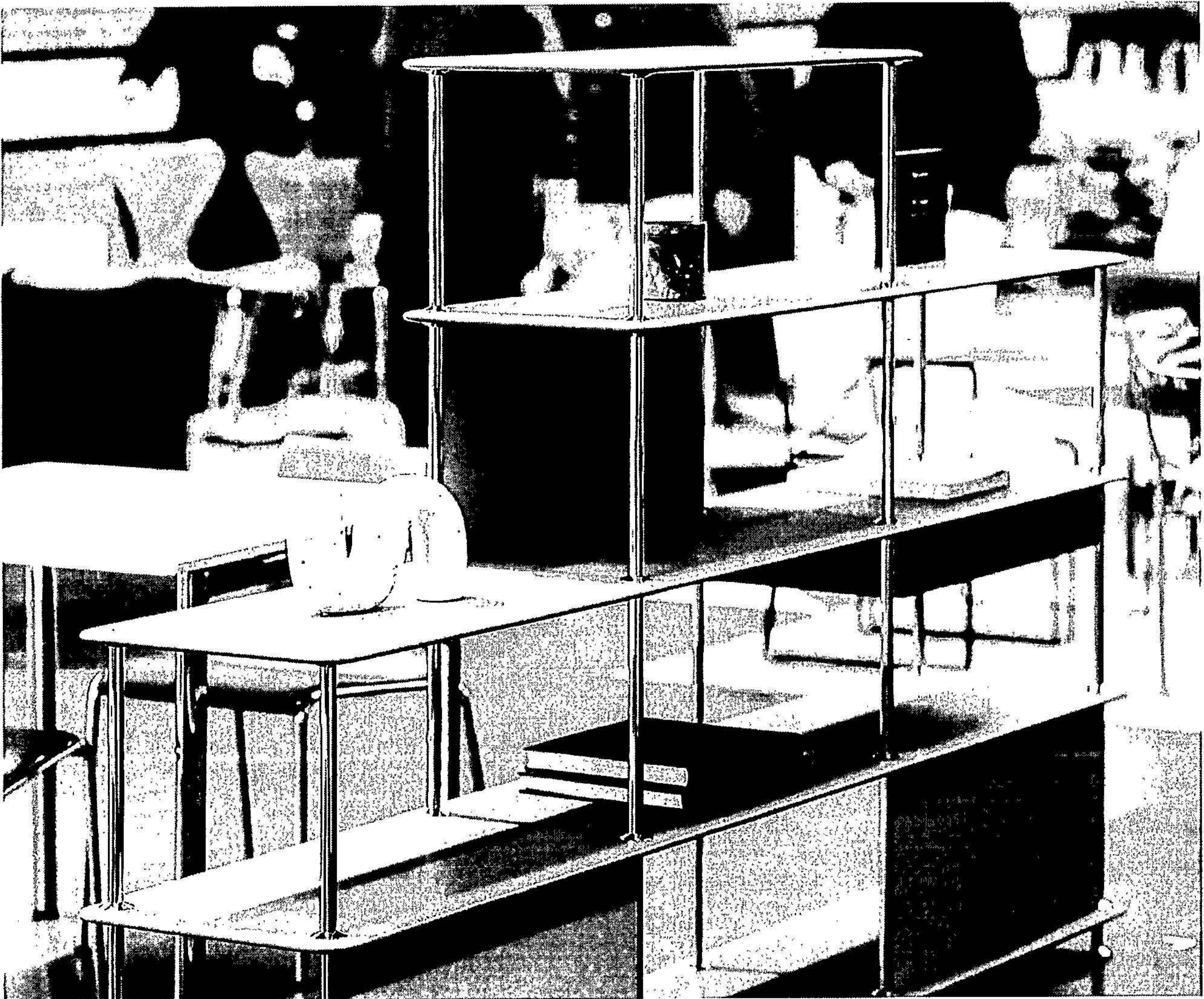


Årsredovisning 24 / 25

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2024 05 01 - 2025 04 30
Ekborgens 3 Skellefteå AB, Org nr. 556503-8709

2025112606729



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets har sitt säte i Skellefteå och verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	642	611	561	522
Resultat efter finansiella poster	567	525	479	443
Balansomslutning	983	1 021	1 065	1 089
Justerat eget kapital	855	802	782	775
Soliditet	86,9%	78,5%	73,4%	71,2%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

(def. Nyckeltal se noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital		Totalt	
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst		Årets resultat
· Belopp vid årets ingång	180 000	601 706	20 045	801 751
(Varav aktiekapital)	(150 000)			
(Varav reservfond)	(30 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		20 045	-20 045	0
Årets resultat			52 974	52 974
Belopp vid årets utgång	180 000	621 751	52 974	854 725

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	621 750
Årets resultat	52 974
	<u>674 725</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>674 725</u>
	674 725

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2025112606731

		2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Nettoomsättning		641 582	610 743
Kostnad för fastighetsförvaltning		69 298	72 620
Bruttoresultat	2	572 285	538 123
Rörelsekostnader			
Administrationskostnader		4 275	4 359
Rörelseresultat		568 009	533 764
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		731	215
Räntekostnader		2 047	8 776
Resultat efter finansiella poster		566 693	525 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		500 000	500 000
Resultat före skatter		66 693	25 203
Skatt på årets resultat	3	13 719	5 158
Årets resultat		52 974	20 045

Balansräkning · Tillgångar

2025112606732

		2025 04 30	2024 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	970 491	1 006 566
Inventarier	5	0	0
		970 491	1 006 566
· Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		8 643	7 922
		8 643	7 922
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		979 134	1 014 488
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 066	6 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0
		4 066	6 711
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		4 066	6 711
<i>Summa tillgångar</i>		983 200	1 021 199

Balansräkning · Eget kapital och skulder

2025112606733

		2025 04 30	2024 04 30
Eget kapital	<i>Noter</i>		
· Bundet eget kapital	6		
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		621 750	601 706
Årets resultat		52 974	20 045
		674 725	621 751
<i>Summa eget kapital</i>		854 725	801 751
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		54 694	150 500
Aktuella skatteskulder		10 509	5 989
Övriga skulder		53 272	52 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		128 475	219 448
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		983 200	1 021 199

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur är dotterbolag till koncernmodern Input interiör Sweden AB, 556330-9201, båda med säte i Göteborgs kommun.

· Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

· Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

· Transaktioner med närstående

Prissättningen vid försäljning mellan koncernföretag sker enligt affärsmässiga principer och till marknadspriser.

För uppgift om inköp och försäljning mellan koncernföretag, se nothänvisning "Inköp och försäljning mellan koncernföretag".

- **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnader

- Stomme 1%
- Övriga komponenter 2-5%
- Inventarier - 20%

- **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

- **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

- **Nyckeltalsdefinitioner**

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättningen.

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

	2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,0%	100,0%
	2024 05 01 -2025 04 30	2023 05 01 -2024 04 30
3 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	14 440	5 879
Uppskjuten skatt	-721	-721
<i>Skatt på årets resultat</i>	13 719	5 158
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	66 693	25 203
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	13 738	5 191
· Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	8	11
Ej skattepliktiga intäkter	-27	-44
Andra justeringar	0	0
<i>Redovisad skattekostnad</i>	13 719	5 158
	2025 04 30	2024 04 30
4 Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 095	1 796 095
Inköp		
Utrangering		
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 796 095	1 796 095
Ingående ackumulerade avskrivningar	789 529	753 454
Årets avskrivningar	36 075	36 075
Utrangering		
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	825 604	789 529
<i>Utgående redovisat värde</i>	970 491	1 006 566
· Taxeringsvärden		
Byggnader och mark	2 841 000	2 841 000
	2025 04 30	2024 04 30
5 Inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	32 000	32 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	32 000	32 000
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	32 000	32 000
<i>Utgående redovisat värde</i>	0	0

6 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	621 750
Årets resultat	52 974
	<hr/>
	674 725

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

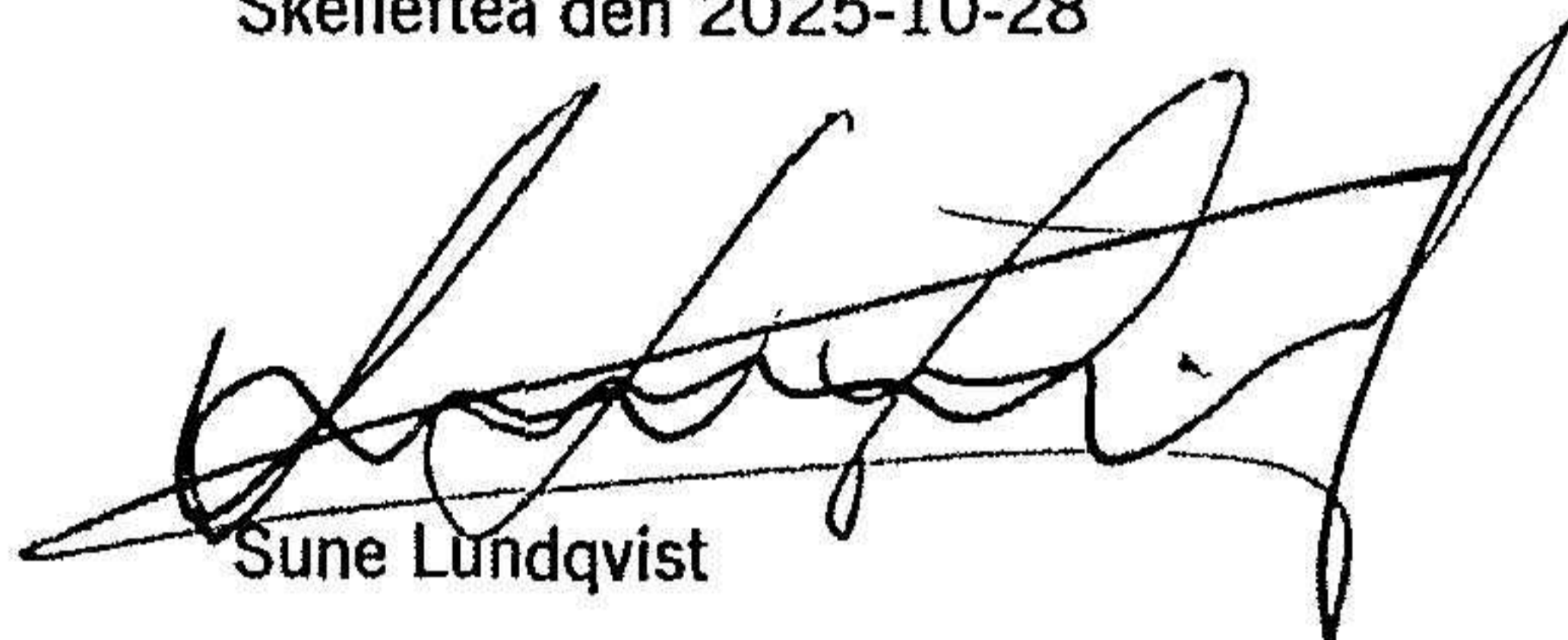
I ny räkning balanseras	674 725
	<hr/>
	674 725

7 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Årsredovisningen upprättades och godkändes av styrelsen 2025-10-09

Skellefteå den 2025-10-28



Sune Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-29



Kalle Wrane

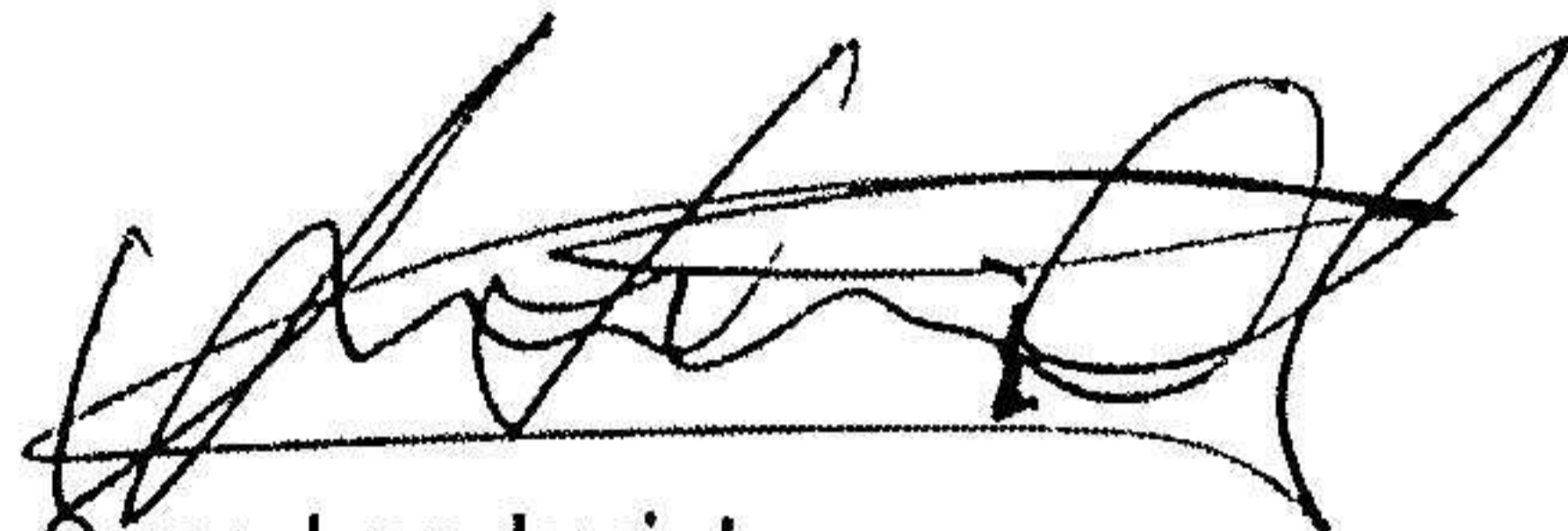
Auktoriserad Revisor

Fastställelseintyg

2025112606741

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Skellefteå den 2025-10-30



Sune Lundqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 3 Skellefteå AB
Org.nr 556503-8709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 3 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 3 Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 3 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgens 3 Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgens 3 Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

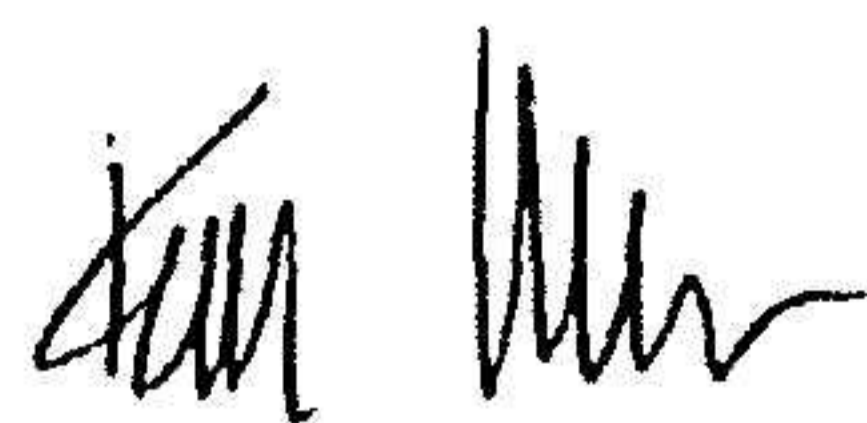
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2025



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor