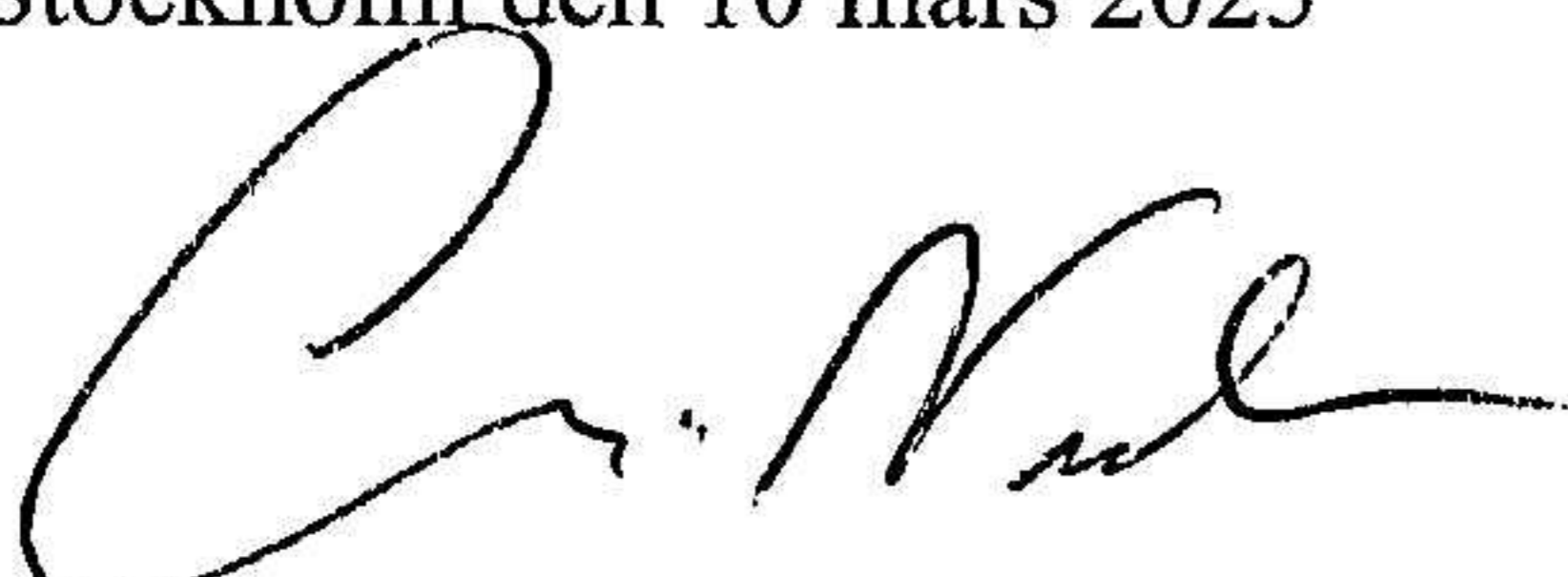


**Årsredovisning**  
för  
**Livego Fastighetsförvaltning AB**  
559212-6501  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Livego Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 mars 2025

  
Chris Nordin

# Årsredovisning

för

## Livego Fastighetsförvaltning AB

559212-6501

Räkenskapsåret

2024

C

Styrelsen för Livego Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Livego Fastighetsförvaltning AB bildades 2019. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avvecklat sin verksamhet och är vilande sedan januari 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 504	1 415	1 406
Resultat efter finansiella poster	0	561	585	590
Soliditet (%)	95,5	83,6	79,7	62,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	652 555	333 634	<b>1 036 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-306 000		<b>-306 000</b>
Balanseras i ny räkning		333 634	-333 634	<b>0</b>
Årets resultat			-1 016	<b>-1 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>680 189</b>	<b>-1 016</b>	<b>729 173</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 189
årets förlust	-1 016
	<b>679 173</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	469 173
	<b>679 173</b>

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 504 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 504 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 516	-69 772
Personalkostnader	2	-3 050	-872 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 566</b>	<b>-942 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 566</b>	<b>561 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 551	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 491</b>	<b>-825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75</b>	<b>560 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 436
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-140 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75</b>	<b>420 423</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-941	-86 789
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 016</b>	<b>333 634</b>

2025050510684

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

0

490 797

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**490 797**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**490 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

354 591

Övriga fordringar

7 364

105 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 400

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 764**

**460 184**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

868 146

421 741

**Summa kassa och bank**

**868 146**

**421 741**

**Summa omsättningstillgångar**

**879 910**

**881 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**879 910**

**1 372 722**

2025050510685

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

680 189

652 555

Årets resultat

-1 016

333 634

**Summa fritt eget kapital**

**679 173**

**986 189**

**Summa eget kapital**

**729 173**

**1 036 189**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 436

140 436

**Summa obeskattade reserver**

**140 436**

**140 436**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

301

186 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**10 301**

**196 097**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**879 910**

**1 372 722**

2025050510686



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

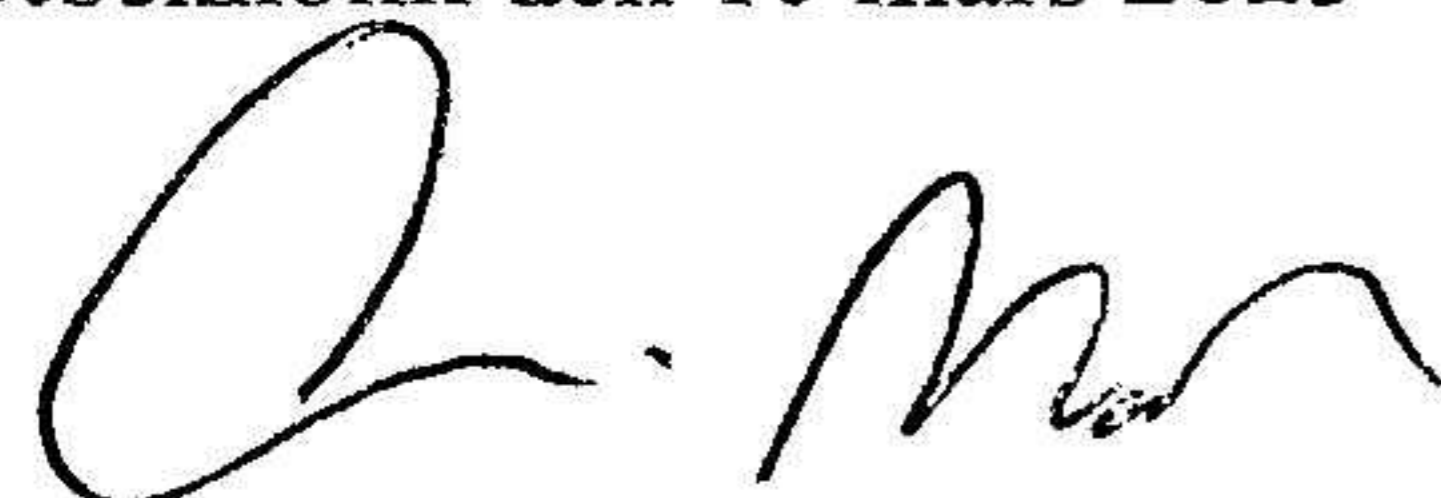
### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 797	488 797
Tillkommande fordringar	0	2 000
Avgående fordringar	-490 797	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>490 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>490 797</b>

Stockholm den 10 mars 2025



Chris Nordin