

# Årsredovisning

för

## Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

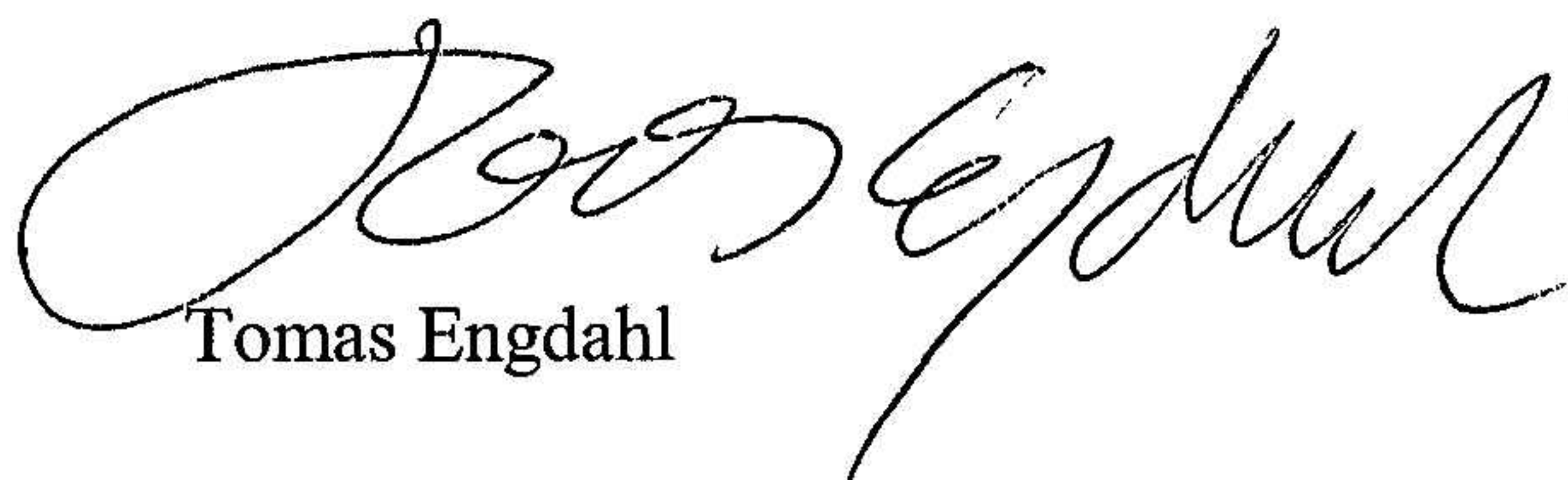
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Förvaltning i Skönvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora



Tomas Engdahl

# Årsredovisning

för

## Förvaltning i Skönvik AB

556470-5464

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltning i Skönvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1993 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av inventarier. Verksamheten bedrivs i Hedemora kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 207	12 473	12 304	11 574
Resultat efter finansiella poster	1 757	921	-155	1 020
Soliditet (%)	64,0	64,6	65,7	68,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	16 138 069	2 375 851	<b>18 813 920</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 375 851	-2 375 851	<b>0</b>
Årets resultat				5 257 015	<b>5 257 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>15 013 920</b>	<b>5 257 015</b>	<b>20 570 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 013 920
årets vinst	5 257 015
	<b>20 270 935</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	18 270 935
	<b>20 270 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061213816

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 207 114	12 472 903
Övriga rörelseintäkter		47 363	392 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 254 477</b>	<b>12 865 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 954 537	-8 636 816
Personalkostnader	2	-2 429 824	-2 403 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-932 069	-905 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 316 430</b>	<b>-11 945 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 938 047</b>	<b>919 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 697	169 126
Räntekostnader		-191 548	-168 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 851</b>	<b>918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 757 196</b>	<b>920 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 939 000	3 000 000
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-1 000 000
Förändringar av överavskrivningar		-67 331	75 947
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 871 669</b>	<b>2 075 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 628 865</b>	<b>2 996 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 371 850	-620 937
<b>Årets resultat</b>		<b>5 257 015</b>	<b>2 375 851</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	21 313 708	21 927 341
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 040 104	1 497 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 353 812</b>	<b>23 425 321</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 453 812</b>	<b>23 525 321</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		871 688	439 185
Fordringar hos koncernföretag		3 530 000	3 000 000
Övriga fordringar		96 799	592 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 715	223 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 642 202</b>	<b>4 255 629</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		2 631 283	2 031 283
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 631 283</b>	<b>2 031 283</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		4 305 708	2 116 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 305 708</b>	<b>2 116 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 579 193</b>	<b>8 403 353</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

35 033 005

31 928 674

2025061213818

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 013 920

16 138 069

Årets resultat

5 257 015

2 375 851

**Summa fritt eget kapital**

**20 270 935**

**18 513 920**

**Summa eget kapital**

**20 570 935**

**18 813 920**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

1 000 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 344 859

1 277 528

**Summa obeskattade reserver**

**2 344 859**

**2 277 528**

#### Långfristiga skulder

8, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

763 076

835 076

Skulder till koncernföretag

4 516 830

5 228 078

**Summa långfristiga skulder**

**5 279 906**

**6 063 154**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Förskott från kunder

25 118

462 237

Leverantörsskulder

1 181 771

283 160

Skulder till koncernföretag

644 602

685 602

Skatteskulder

235 934

0

Övriga skulder

3 353 381

2 467 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 324 498

803 488

**Summa kortfristiga skulder**

**6 837 304**

**4 774 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 033 004**

**31 928 673**

2025061213819

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Byggnader och mark	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 203 444	37 203 444
Inköp	87 805	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 291 249</b>	<b>37 203 444</b>
Ingående avskrivningar	-15 276 103	-14 574 811
Årets avskrivningar	-701 438	-701 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 977 541</b>	<b>-15 276 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 313 708</b>	<b>21 927 341</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 870 982	8 782 017
Inköp	772 755	88 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 643 737</b>	<b>8 870 982</b>
Ingående avskrivningar	-7 373 002	-7 169 059
Årets avskrivningar	-230 631	-203 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 603 633</b>	<b>-7 373 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 040 104</b>	<b>1 497 980</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	475 076	547 076
	<b>475 076</b>	<b>547 076</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Generell säkerhet lämnad för Omvårdnad i Skönvik ABs krediter.

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 835 076 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	763 076	835 076
	<b>763 076</b>	<b>835 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

2025061213823

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora

Anders Engdahl  
Ordförande

Rune Engdahl

Anette Kallin

Bernard Niglis

Tomas Engdahl  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

2025061213824



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.04.2025 06:00  
SENT BY OWNER:  
Marie Gunnarsson · 22.04.2025 11:22  
DOCUMENT ID:  
SJWd6Jkryxl  
ENVELOPE ID:  
BydTyJHkxx-SJWd6Jkryxl

DOCUMENT NAME:  
556470-5464 Förvaltning i Skönvik AB för 20240101-20241231 ÅR NY.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tomas Rune Engdahl tomas.engdahl@oisab.se	Signed Authenticated	22.04.2025 11:27 22.04.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/27) IP: 217.31.174.8
ANDERS RUNE ENGDAHL anders.engdahl@hedemoraenergi.se	Signed Authenticated	22.04.2025 12:51 22.04.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/25) IP: 193.182.18.58
Anette Marianne Kallin anette.kallin@oisab.se	Signed Authenticated	22.04.2025 13:14 22.04.2025 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/03) IP: 217.31.174.8
Rune Sören Engdahl info@hedenslund.se	Signed Authenticated	22.04.2025 15:39 22.04.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/17) IP: 217.209.46.88
Bernard Albert Niglis bernard@niglis.com	Signed Authenticated	22.04.2025 18:54 22.04.2025 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/11) IP: 81.65.134.246
Marie Helén Gunnarsson marie.gunnarsson@lr-revision.se	Signed Authenticated	23.04.2025 06:00 23.04.2025 06:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/16) IP: 213.67.199.83

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltning i Skönvik AB

Org.nr 556470-5464

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltning i Skönvik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltning i Skönvik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltning i Skönvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 23 april 2025



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor