

Årsredovisning för
WORK1 kontor & lager AB

559104-3418

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Johansson
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WORK1 kontor & lager AB, 559104-3418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	962	771	801	756
Resultat efter finansiella poster	416	325	353	317
Soliditet %	81	67,8	38	27

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 144 063	258 006
Balanseras i ny räkning		258 006	-258 006
Årets resultat			330 026
Belopp vid årets utgång	50 000	1 402 069	330 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 402 069
Årets resultat	330 026
Summa	1 732 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 732 095
Summa	1 732 095

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		962 241	771 364
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 241	786 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 613	-389 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 076	-72 074
Summa rörelsekostnader		-546 689	-461 426
Rörelseresultat		415 552	324 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	0
Summa finansiella poster		87	3
Resultat efter finansiella poster		415 639	324 941
Resultat före skatt		415 639	324 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 613	-66 935
Årets resultat		330 026	258 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 666 232	1 738 308
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 232	1 738 308
Summa anläggningstillgångar		1 666 232	1 738 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 504	17 292
Övriga fordringar		0	5 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 574
Summa kortfristiga fordringar		88 504	28 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		445 390	374 767
Summa kassa och bank		445 390	374 767
Summa omsättningstillgångar		533 894	403 048
SUMMA TILLGÅNGAR		2 200 126	2 141 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 402 069	1 144 063
Årets resultat		330 026	258 006
Summa fritt eget kapital		1 732 095	1 402 069
Summa eget kapital		1 782 095	1 452 069
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 921	35 174
Skulder till koncernföretag		0	310 555
Skatteskulder		11 121	0
Övriga skulder		133 335	123 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 654	220 408
Summa kortfristiga skulder		418 031	689 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 200 126	2 141 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 147 881	2 147 881
Utgående anskaffningsvärden	2 147 881	2 147 881
Ingående avskrivningar	-409 573	-337 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 076	-72 074
Utgående avskrivningar	-481 649	-409 573
Redovisat värde	1 666 232	1 738 308

Underskrifter

Eskilstuna

Stefan Johansson

2024-04-10

Stefan Johansson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Adsum Revisor & Företagskonsulter AB

Susanne Wilander

Susanne Wilander

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WORK1 kontor & lager AB

Org.nr 559104-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WORK1 kontor & lager AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WORK1 kontor & lager ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WORK1 kontor & lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WORK1 kontor & lager AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International*

ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WORK1 kontor & lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2024-04-10

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Susanne Wilander

Susanne Wilander

Godkänd revisor

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International