

**Årsredovisning**  
för  
**DSDH Rotorn 5 AB**  
559180-9867

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i DSDH Rotorn 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-06-30

Dennis Hilmersson



**Årsredovisning**  
för  
**DSDH Rotorn 5 AB**

559180-9867

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för DSDH Rotorn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta, förädla och driva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Reparationer efter skadan på fastigheten i slutet av december 2020 fortgår, och fastigheten har samtidigt byggts om för att innehålla kontor. Det finns en pågående diskussion om ersättningsnivåer för skadan. Hyresverksamheten kommer komma igång successivt under 2023.

Under 2022 har en del av fastigheten styckats av och försålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	516
Resultat efter finansiella poster	99	-440	-102	-239
Soliditet (%)	2,9	1,7	6,8	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	508 878	-440 037	<b>118 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-440 037	440 037	<b>0</b>
Årets resultat			98 932	<b>98 932</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 841</b>	<b>98 932</b>	<b>217 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 841
årets vinst	98 932
	<b>167 773</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 773
	<b>167 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	876 236	891 289
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>876 236</b>	<b>891 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 597	-1 134 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 500	-137 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 097</b>	<b>-1 271 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 139</b>	<b>-379 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 207	-60 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 207</b>	<b>-60 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 932</b>	<b>-440 037</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 932</b>	<b>-440 037</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 932</b>	<b>-440 037</b>

2023072819515

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 830 652

6 477 700

Inventarier, verktyg och installationer

4

55 500

92 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 886 152**

**6 570 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 886 152**

**6 570 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

515 615

306 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

62 963

**Summa kortfristiga fordringar**

**515 615**

**369 477**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 350

17 476

**Summa kassa och bank**

**4 350**

**17 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**519 965**

**386 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 406 117**

**6 957 153**

2023072819516

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 841

508 878

Årets resultat

98 932

-440 037

**Summa fritt eget kapital**

**167 773**

**68 841**

**Summa eget kapital**

**217 773**

**118 841**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 240 000

2 814 750

Skulder till koncernföretag

3 219 572

3 327 714

**Summa långfristiga skulder**

**6 459 572**

**6 142 464**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

120 000

Leverantörsskulder

192 741

29 713

Skatteskulder

18 264

36 832

Övriga skulder

327 217

465 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 550

43 557

**Summa kortfristiga skulder**

**728 772**

**695 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 406 117**

**6 957 153**

2023072819517

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid överlåtelse avstyckad del av fastighet	1 010 227	0
Skadeersättning och övriga poster	-133 991	891 289
	<b>876 236</b>	<b>891 289</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 700	6 777 700
Inköp	1 297 450	
Försäljningar/utrangeringar	-822 998	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 252 152</b>	<b>6 777 700</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-200 000
Årets avskrivningar	-121 500	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-421 500</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 830 652</b>	<b>6 477 700</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Ingående avskrivningar	-92 500	-55 500
Årets avskrivningar	-37 000	-37 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 500</b>	<b>-92 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 500</b>	<b>92 500</b>

2023072819519

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen, Skulder till kreditinstitut	2 700 000 <b>2 700 000</b>	2 334 750 <b>2 334 750</b>

Det finns inte någon amorteringsplan avtalad för lån från koncernbolag.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 750 000 <b>6 750 000</b>	6 750 000 <b>6 750 000</b>

Vetlanda den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Daniel Sandh  
Ordförande

Dennis Hilmersson  
Verkställande direktör

# Deltagare

DSDH ROTORN 5 AB 559180-9867 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL SANDH

Daniel Sandh

2023-06-30 06:51:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Dennis Hilmersson

2023-06-28 21:51:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072819520