

Årsredovisning

Kontain Fastigheter Eskilstuna AB

559298-6763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2023-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2021 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Kontain Fastigheter 1 AB till Kontain Fastigheter Eskilstuna AB. Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-184 418	-124 508
Balansomslutning	5 048 255	3 504 492
Soliditet %	66	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 600 000	-124 508	3 500 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-124 508	124 508	0
- Årets resultat			-934 346	-934 346
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 475 492	-934 346	2 566 146

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 475 492
Årets resultat	-934 346
Summa	2 541 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 541 146
Summa	2 541 146

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-16 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-908 826	-124 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 540	0
Summa rörelsekostnader	-934 366	-124 508
Rörelseresultat	-934 366	-124 508
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	20	0
Summa finansiella poster	20	0
Resultat efter finansiella poster	-934 346	-124 508
Resultat före skatt	-934 346	-124 508
Årets resultat	-934 346	-124 508

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	5 002 633	3 495 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 002 633	3 495 750
Summa anläggningstillgångar		5 002 633	3 495 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 260	3 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 260	3 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 362	4 839
<i>Summa kassa och bank</i>		3 362	4 839
Summa omsättningstillgångar		45 622	8 742
SUMMA TILLGÅNGAR		5 048 255	3 504 492

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 475 492	3 600 000
Årets resultat	-934 346	-124 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 541 146	3 475 492
Summa eget kapital	2 566 146	3 500 492
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 288	0
Skulder till koncernföretag	2 455 821	4 000
Summa kortfristiga skulder	2 482 109	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 048 255	3 504 492

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Mark och markanläggningar

År
20

Angiven nyttjande period avser markanläggningar för marktillgångar görs ej någon avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 495 750	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 532 423	3 495 750
	Utgående anskaffningsvärden	5 028 173	3 495 750
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 540	-
	Utgående avskrivningar	-25 540	-
	Redovisat värde	5 002 633	3 495 750

Not 3 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt
Styrelseordförande
2023-06-21

Jacob Gejler
Jacob Gejler
2023-06-23

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson

2023-06-21