

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mol 279 556991-3868 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 16 april 2024

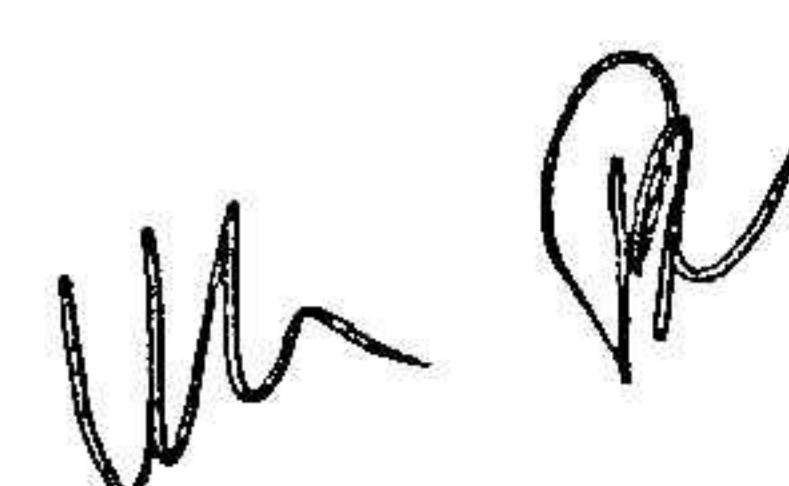

.....
Ulf Kidmark

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Mol 279 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget har sitt säte i Härryda

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger 50% av en hyresfastighet i Göteborg.

Bolaget ägs med lika delar av Tallporten Holding (556910-3392) och Skanshus Fastighetskonsult (556815-331) båda med säte i Härryda.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	934	900	887	874
Resultat efter finansiella poster (tkr)	612	578	618	471
Soliditet	61%	59%	55%	51%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	96 174	342 991	939 165
Överföring föregående års resultat		342 991	-342 991	0
Utdelning		-340 000		-340 000
Årets resultat			361 281	361 281
Belopp vid årets utgång	500 000	99 165	361 281	960 446

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	99 165
Årets resultat	361 281
Kronor	460 446

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	400 000
i ny räkning överförs	60 446
Kronor	460 446

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		934 048	899 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 048	899 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 694	-302 443
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-10 299	-10 299
Summa rörelsekostnader		-318 993	-312 742
Rörelseresultat		615 055	586 866
Finansiella poster			
Övriga ränteinkomster och liknande resultatposter		20 932	0
Räntekostnader och liknande poster		-23 530	-8 104
Summa finansiella poster		-2 598	-8 104
Resultat efter finansiella poster		612 457	578 762
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-145 000
Resultat för skatt		457 457	433 762
Skatt på årets resultat		-96 176	-89 771
Årets resultat		361 281	343 991



2024060525405

Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	973 896	984 195
		973 896	984 195
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		973 896	984 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		232 068	3 614
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		2 955	0
		235 023	3 614
<hr/>			
Kassa och bank		1 230 416	1 359 609
Summa omsättningstillgångar		1 465 439	1 363 223
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 439 335	2 347 418



Balansräkning 1 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	500 000	500 000
	500 000	500 000


Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	99 165	96 174
Årets resultat	361 281	342 991
	460 446	439 165
Summa eget kapital	960 446	939 165

Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	658 000	503 000
Summa obeskattade reserver	658 000	503 000

Långfristiga skulder	3	
Skulder till kreditinstitut		
Summa långfristiga skulder	412 500	462 500

Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	62 500	50 000
Leverantörsskulder	22 484	39 615
Skatteskulder	170 772	215 630
Övriga skulder	31 346	31 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 287	106 162
Summa kortfristiga skulder	408 389	442 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 439 335	2 347 418
--------------------------------	-----------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 587	1 066 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 587	1 066 587
Ingående ackumulerade avskrivningar	-82 392	-72 093
Årets avskrivningar	-10 299	-10 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 691	-82 392
Utgående redovisat värde	973 896	984 195

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
----------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 500	462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	50 000
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år från bokslutsdagen	200 000	262 500

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Härryda 2024-04-09


Ulf Kidmark


Björn Kidmark