

Årsredovisning för

# **Stefan o Anders Fastigheter AB**

556946-8365

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan o Anders Fastigheter AB, 556946-8365, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Påarp registrerades år 2013 och äger samt bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andjoh Holding AB organisationsnummer 559212-7053 efter fusion genom absorption av Stefan o Anders Invest AB organisationsnummer 556778-6560 per 2023-08-25.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	834	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	385	313	331	335
Soliditet, %	14	13	13	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	28 004	214 531	292 535
Balanseras i ny räkning		214 531	-214 531	-
Utdelning		-240 000		-240 000
Årets resultat			553 642	553 642
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 535</b>	<b>553 642</b>	<b>606 177</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserad vinst	2 535
Årets vinst	553 642
	<u>556 177</u>
Utdelning, (1100kr per aktie)	550 000
Balanseras i ny räkning	6 177
	<u>556 177</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		834 374	720 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>834 374</u>	<u>720 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 620	-162 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 556	-123 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-251 176</u>	<u>-285 703</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>583 198</u>	<u>434 297</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 604	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 887	-121 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-198 283</u>	<u>-121 516</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>384 915</u>	<u>312 781</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		321 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>321 000</u>	<u>-21 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>705 915</u>	<u>291 781</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 273	-77 250
<b>Årets resultat</b>		<u>553 642</u>	<u>214 531</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	4 924 744	5 050 300
Summa materiella anläggningstillgångar		4 924 744	5 050 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 924 744	5 050 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		114 375	-
Övriga fordringar		-15 171	31 284
Summa kortfristiga fordringar		99 204	31 284
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 329 333	1 126 164
Summa kassa och bank		1 329 333	1 126 164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 428 537	1 157 448
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 353 281	6 207 748

2024031303795

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 535	28 004
Årets resultat		553 642	214 531
Summa fritt eget kapital		556 177	242 535
<b>Summa eget kapital</b>		606 177	292 535
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		351 000	672 000
Summa obeskattade reserver		351 000	672 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 430 000	4 670 000
Summa långfristiga skulder		4 430 000	4 670 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		440 000	200 000
Skatteskulder		71 199	-
Övriga skulder		321 641	268 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 264	104 579
Summa kortfristiga skulder		966 104	573 213
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 353 281	6 207 748

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 056 994	6 056 994
	<u>6 056 994</u>	<u>6 056 994</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 006 694	-883 114
-Årets avskrivning enligt plan	-125 556	-123 580
	<u>-1 132 250</u>	<u>-1 006 694</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 924 744</b>	<b>5 050 300</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	3 710 000
	<u>-</u>	<u>3 710 000</u>

### Not 4 Långfristiga samt kortfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	4 430 000	4 670 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<u>4 670 000</u>	<u>4 910 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 636 000	5 636 000

2024031305798

## Underskrifter

Påarp 2024-02-29



Anders Johansson  
Verkställande direktör

2024031305799

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan o Anders Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -02-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Påarp 2024-02-29

  
Anders Johansson  
Verkställande direktör

2024031303800