

ÅRSREDOVISNING

för

ISM Eskilstuna AB

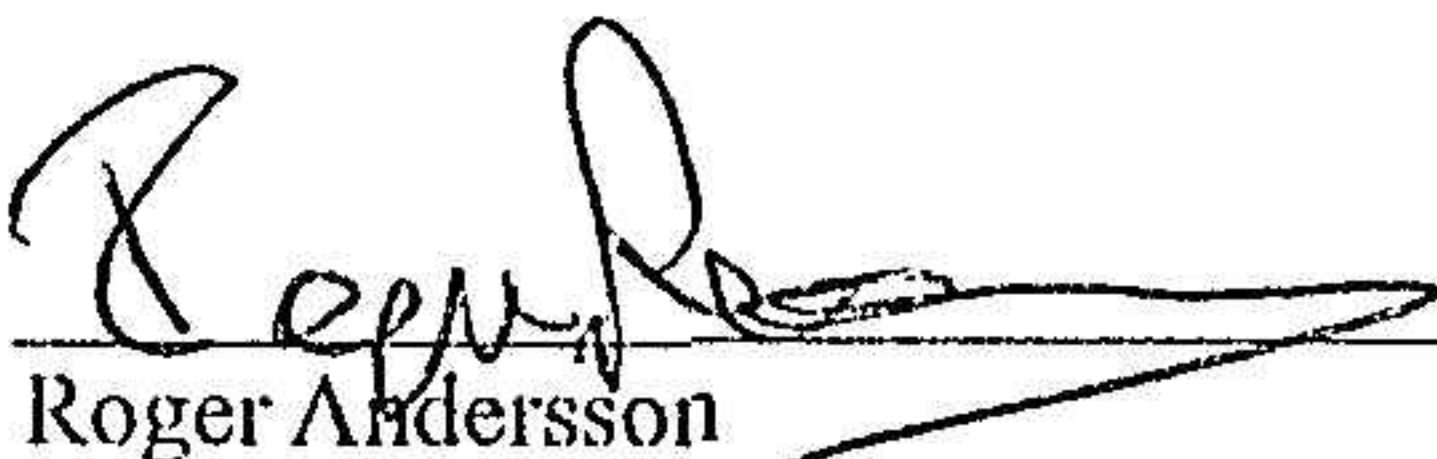
Org.nr. 556981-0947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ISM Eskilstuna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-01-02


Roger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfasigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 047 376	1 035 347	980 597	993 734	966 849
Res. efter finansiella poster	40 689	178 498	118 493	99 423	49 525
Balansomslutning	12 657 594	12 857 009	9 679 743	9 795 828	9 914 099
Soliditet (%)	20,25	19,71	27,11	25,80	25,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 369 731	45 340	69 766	115 106
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			69 766	-69 766	0
Årets vinst				28 343	28 343
Belopp vid årets utgång	50 000	2 369 731	115 106	28 343	143 449

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	135 365
årets vinst	28 343
	<hr/>
	163 708
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	163 708
	<hr/>
	163 708

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

2024011800480

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 047 376	1 035 347
Övriga rörelseintäkter		33 087	0
		<u>1 080 463</u>	<u>1 035 347</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-479 904	-589 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 400	-157 400
		<u>-637 304</u>	<u>-746 724</u>
Rörelseresultat		443 159	288 623
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		68 773	76 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 249	7 721
Räntekostnader		-474 492	-194 412
		<u>-402 470</u>	<u>-110 125</u>
Resultat efter finansiella poster		40 689	178 498
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-91 000
		<u>0</u>	<u>-91 000</u>
Resultat före skatt		40 689	87 498
Skatt på årets resultat	2	-12 346	-17 732
Årets resultat		<u>28 343</u>	<u>69 766</u>

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

3 967 053

4 978 397

8 945 450

3 419 583

30 000

3 449 583

12 395 033

12 520

12 520

250 041

250 041

262 561

12 657 594

3 993 026

5 109 824

9 102 850

3 441 606

30 000

3 471 606

12 574 456

14 423

14 423

268 130

268 130

282 553

12 857 009

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

2 349 472

2 369 731

Summa bundet eget kapital

2 399 472

2 419 731

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 365

45 340

Årets resultat

28 343

69 766

Summa fritt eget kapital

163 708

115 106

Summa eget kapital

2 563 180

2 534 837

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

608 645

614 359

Summa avsättningar

608 645

614 359

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 711 000

5 847 000

Övriga skulder

3 493 164

3 533 584

Summa långfristiga skulder

9 204 164

9 380 584

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

205 120

205 120

Aktuell skatteskuld

31 226

81 542

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 259

30 567

Summa kortfristiga skulder

281 605

327 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 657 594****12 857 009**

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadsstomme	100
Tak, fasad och inre ytskikt	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande eller när de har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

2024011800484

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-14 462	-23 446
	Uppskjuten skatt	5 714	5 714
	Diff föregående år	<u>3 598</u>	<u>0</u>
		-5 150	-17 732
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	40 689	87 498
	Skattkostnad	-8 707	-18 724
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-5 544	-5 424
	Ej skattepliktiga intäkter	4	0
	Förändring Uppskjuten skatt	5 714	5 714
	Avrundningsdifferens	<u>3 383</u>	<u>702</u>
	Summa	-5 150	-17 732

Bolaget har inte räknat om jämförelsesiffrorna för skattkostnaden. Det innebär att ingående uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag har redovisas direkt in i Eget kapital.

Not 3	Förvaltningsfastigheter	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 979 409	6 979 409
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 979 409	6 979 409
	Årets avskrivningar	131 427	-131 427
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-25 973</u>	<u>-25 973</u>
	Utgående redovisat värde	8 945 450	9 102 850
	Verkligt värde	9 869 833	9 869 833

Verkligt värde baseras på extern värdering från 2017.

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 441 606	159 541
	Erhållen amortering	<u>-22 023</u>	<u>3 282 065</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 583	3 441 606
	Utgående redovisat värde	3 419 583	3 441 606

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Marknadsvärdet överstiger redovisat värde.

ISM Eskilstuna AB

Org.nr. 556981-0947

NOTER

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	2 369 731	2 389 990
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 259	-20 259
	Belopp vid årets utgång	2 349 472	2 369 731
Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	8 079 164	8 520 104
Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 783 000	6 783 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 783 000</u>	<u>6 783 000</u>


Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, Org.nr. 559057-1815, med säte i Eskilstuna.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eskilstuna
2024-01-02


Roger Andersson


Mikael Andersson


Kerstin Andersson