

Årsredovisning för  
**Heni Fastighets Aktiebolag**

556122-4618

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Margaretha Olsson  
Styrelseledamot

2024-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heni Fastighets Aktiebolag, 556122-4618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1969. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	269	260	254	238
Resultat efter finansiella poster	212	176	25	167
Soliditet %	89,1	54,5	48,6	45,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	294 637	132 407
Balanseras i ny räkning			132 407	-132 407
Årets resultat				131 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>427 044</b>	<b>131 253</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	427 044
Årets resultat	131 253
<b>Summa</b>	<b>558 297</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	558 297
<b>Summa</b>	<b>558 297</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		269 096	260 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>269 096</b>	<b>260 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 184	-58 630
Personalkostnader		0	-1 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 838	-11 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 022</b>	<b>-71 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 074</b>	<b>188 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22	20
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 889	1 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 381	-14 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470</b>	<b>-13 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 604</b>	<b>175 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-7 442
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-7 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 604</b>	<b>168 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 351	-35 811
<b>Årets resultat</b>		<b>131 253</b>	<b>132 407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	275 152	286 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 152</b>	<b>286 990</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	216 107	144 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>216 107</b>	<b>144 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>491 259</b>	<b>431 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		307	15 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>307</b>	<b>15 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		438 682	804 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 682</b>	<b>804 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 989</b>	<b>819 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>930 248</b>	<b>1 251 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		427 044	294 637
Årets resultat		131 253	132 407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558 297</b>	<b>427 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>678 297</b>	<b>547 044</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Skatteskulder		28 702	3 686
Övriga skulder		2 163	737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 086	29 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 951</b>	<b>534 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>930 248</b>	<b>1 251 086</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	736 303	736 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>736 303</b>	<b>736 303</b>
Ingående avskrivningar	-449 313	-437 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 838	-11 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-461 151</b>	<b>-449 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>275 152</b>	<b>286 990</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 107	72 024
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 000	72 083
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>216 107</b>	<b>144 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>216 107</b>	<b>144 107</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

## Underskrifter

Björred

*Margaretha Olsson*

Margaretha Olsson  
Styrelseledamot

2024-11-27

Datum