

# Årsredovisning

för

Gustavslund Industribolaget AB

Org.nr. 556924-6779

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

2024091200617

# Fastställelseintyg

Gustavslund Industribolaget AB (556924-6779)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eslöv, 2024-05-30



Kersti BERGSJÖ

9579889/2024 Ärendenr

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavslund Industribolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gustavslund Industribolaget AB registrerades år 2013. Företaget har sedan dess uppfört två industribyggnader i Eslöv, Skånelän. Verksamheten inriktar sig på uthyrning av lagerlokaler och kontor till andra momspliktiga företag.

Bolaget har sitt säte i Eslöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 startade bolaget uppförande av ny byggnad som beräknas stå klar 2023. Under 2023 har byggnationen försenats och färdigställandet skjutits upp till 2024.

### Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Med näst intill full beläggning på nuvarande uthyrning och med planerad start av uthyrning av lokaler i nya byggnaden under 2024, så har bolaget mycket god överlevnadsförmåga.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 516 450	1 546 451	1 330 543	1 287 990	1 258 798
Rörelseresultat	686 872	779 784	781 858	659 187	516 424
Resultat efter finansiella poster	193 392	513 858	629 544	469 725	336 513
Balansomslutning	17 984 354	13 910 128	7 144 603	7 254 317	7 616 752
Soliditet (%)	9,11	10,66	15,09	13,52	8,13

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital.

Rörelseresultat, resultat före finansiella poster.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 784	852 276	404 570	1 482 630
Balanseras i ny räkning	0	0	404 570	-404 570	0
Årets resultat	0	0	0	118 502	118 502
Belopp vid årets utgång	50 000	175 784	1 256 846	118 502	1 601 132

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	175 784	175 784	0	0	0

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 432 630
Årets resultat	118 502
Summa	1 551 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 551 132
Summa	1 551 132

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 516 450	1 546 451
Övriga rörelseintäkter		23 556	63 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 540 006</b>	<b>1 609 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-366 501	-506 312
Personalkostnader		-419	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 475	-323 331
Övriga rörelsekostnader		-68 739	-545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 134</b>	<b>-830 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>686 872</b>	<b>779 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 357	-265 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-493 479</b>	<b>-265 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 392</b>	<b>513 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 392</b>	<b>513 858</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 890	-109 288
<b>Årets resultat</b>		<b>118 502</b>	<b>404 570</b>

2024080505569

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 922 263	12 725 088
Arbetsmaskiner	3	580 402	513 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	286 625	278 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 789 290</b>	<b>13 517 289</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		27 025	27 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 025</b>	<b>27 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 816 315</b>	<b>13 544 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 621	29 350
Övriga fordringar		11	29 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 254	53 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 886</b>	<b>111 553</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 153	254 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 153</b>	<b>254 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 039</b>	<b>365 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 984 354</b>	<b>13 910 128</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 432 630	1 028 060
Årets resultat		118 502	404 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 551 132</b>	<b>1 432 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 601 132</b>	<b>1 482 630</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 800 485	9 384 110
Övriga skulder		723 678	1 023 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 524 163</b>	<b>10 408 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 300	1 945 558
Skatteskulder		-140 637	28 370
Övriga skulder		789 143	197 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 253	156 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>811 058</b>	<b>2 327 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 984 354</b>	<b>14 218 258</b>

2024080505570

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	20
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

## Not 2 – Byggnader och mark

### Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 187 929	7 839 950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 451 036	6 347 979
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 638 965</b>	<b>14 187 929</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 841	-1 208 980
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-253 861	-253 861
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 716 702</b>	<b>-1 462 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 922 263</b>	<b>12 725 088</b>

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 643	51 781
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	194 540	507 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>754 183</b>	<b>559 643</b>

2024080505571

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avskrivningar	-46 106	-20 088
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-127 675	-26 018
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-173 781</b>	<b>-46 106</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>580 402</b>	<b>513 537</b>

#### Not 4 – Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	638 342	638 342
ackumulerade avskrivningar	-638 342	-634 250
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 082</b>

#### Not 5 – Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	-14 800 485	-8 974 510
Närstående	0	-409 600
Aktieägare	-723 678	-715 792

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

ESLÖV

Ylli Berisha

2024-04-30

Verkställande direktör

