

Årsredovisning för
Wang Fastigheter AB

559032-8653

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Huaijiang wang
Styrelseledamot

2024-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wang Fastigheter AB, 559032-8653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2015. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	450 000	514 000	500 000	441 600
Resultat efter finansiella poster	683 745	208 866	166 044	131 290
Soliditet %	83,7	26	20,6	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	454 841	123 952
Balanseras i ny räkning		123 952	-123 952
Årets resultat			405 320
Belopp vid årets utgång	50 000	578 793	405 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	578 793
Årets resultat	405 320
Summa	984 113
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	984 113
Summa	984 113

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 000	514 000
Övriga rörelseintäkter		595 299	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 045 299	514 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 365	-215 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 902	-65 803
Summa rörelsekostnader		-355 267	-281 721
Rörelseresultat		690 032	232 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 604	-23 413
Summa finansiella poster		-6 287	-23 413
Resultat efter finansiella poster		683 745	208 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 080	-52 482
Summa bokslutsdispositioner		-172 080	-52 482
Resultat före skatt		511 665	156 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 345	-32 432
Årets resultat		405 320	123 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 480 567	3 026 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 480 567	3 026 938
Summa anläggningstillgångar		1 480 567	3 026 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		160	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 536
Summa kortfristiga fordringar		160	17 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 398	51 798
Summa kassa och bank		128 398	51 798
Summa omsättningstillgångar		128 558	69 656
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 125	3 096 594

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		578 793	454 841
Årets resultat		405 320	123 952
Summa fritt eget kapital		984 113	578 793
Summa eget kapital		1 034 113	628 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		394 494	222 414
Summa obeskattade reserver		394 494	222 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-16	1 538 876
Summa långfristiga skulder		-16	1 538 876
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		55 000	95 000
Skatteskulder		138 777	58 344
Övriga skulder		-35 243	510 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	43 000
Summa kortfristiga skulder		180 534	706 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 609 125	3 096 594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 290 150	3 290 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 645 075	
Utgående anskaffningsvärden	1 645 075	3 290 150
Ingående avskrivningar	-263 212	-197 409
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	131 606	
Årets avskrivningar	-32 902	-65 803
Utgående avskrivningar	-164 508	-263 212
Redovisat värde	1 480 567	3 026 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 705	200 705
Utgående anskaffningsvärden	200 705	200 705
Ingående avskrivningar	-200 705	-200 705
Utgående avskrivningar	-200 705	-200 705
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Huajiang Wang

2024-04-17

Huajiang Wang
Styrelseledamot

Datum